BELVEDERE SPA

Via G. Marconi, 5 56037 PECCIOLI (PI)
codice fiscale n° isc.CCIAA 01404590505 – Rea 125275
Capitale sociale deliberato 2.991.107,52
sottoscritto e versato 2.695.780,08

CONTO ECONOMICO

	Note	31-dic-21	31-dic-20	Variazione
Ricavi Netti	3	42.749.063	39.009.661	3.739.402
Costo per materiali	4	-1.836.871	-1.426.541	-410.329
Costo per godimento beni di terzi	5	-186.973	-78.746	-108.227
di cui verso parti correlate		*-35.000*	*-35.000*	-
Costo per servizi	5	-23.690.805	-23.926.393	235.587
di cui verso parti correlate		*-16.463.626*	*-15.267.086*	*1.196.540*
Costo del personale	6	-2.398.431	-2.226.682	-171.749
Ammortamento delle Attività immateriali	7	-128.238	-116.835	-11.403
Ammortamento delle Attività materiali	7	-3.435.021	-3.392.556	-42.464
Svalutazioni investimenti immobiliari	7-bis	-585.288	-	-585.288
Accantonamento a fondo svalutazione crediti e fondo rischi ed oneri	8	-70.000	-50.000	-20.000
Variazione delle Rimanenze	8 -bis	1.594.949	2.632.017	-1.037.068
Altri proventi operativi	9	2.421.334	1.166.079	1.255.255
di cui verso parti correlate		*1.382.120*	*140.546*	*1.241.574*
Altri costi operativi	10	-6.202.722	-4.211.202	-1.991.520
di cui verso parti correlate		*-5.705.300*	*-3.774.872*	*1.930.428*
Risultato Operativo		**8.230.998**	**7.378.802**	**852.196**
Risultato partecipazioni	11	-43.827	-64.694	20.867
Risultato altri titoli	11 bis	-6.817	-	-6.817
Proventi finanziari	12	250.823	240.883	9.940
Oneri finanziari	13	-257.911	-254.121	-3.790
Risultato prima delle imposte		**8.173.266**	**7.300.870**	**872.396**
Imposte del periodo	14	-2.618.088	-2.129.654	-488.434
Risultato netto		**5.555.178**	**5.171.216**	**383.962**
Utile per azione	15	**0,18**	**0,16**	**0,02**
Utile diluito per azione (dati in €)	15	**0,18**	**0,16**	**0,02**

Valori in Euro

CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO

Valori in Euro	Note	2021	2020
Utile (perdita) del periodo (A)		**5.555.178**	**5.171.216**
Altri utili/(perdite) complessivi che non saranno successivamente riclassificati a conto economico al netto degli effetti fiscali: - Utili/(perdite) attuariali su piani a benefici definiti		**(11.362)**	**4.891**
Totale Altri Utili e (perdite) complessivi al netto dell'effetto fiscale (B)		**(11.362)**	**4.891**
Totale Utile (perdita) complessiva del periodo (A + B)		**5.543.816**	**5.176.107**

SITUAZIONE PATRIMONIALE E FINANZIARIA

	Note	31-dic-21	31-dic-20	Variazione
ATTIVITA'				
Attività non correnti				
Attività Immateriali	16	114.789	233.027	-118.238
Immobili, impianti e macchinari	17	13.071.081	14.251.657	-1.180.576
Investimenti immobiliari	18	13.770.570	7.149.678	6.620.892
Altri beni	18	1.040.822	1.000.727	40.095
Partecipazioni	19	2.309.117	516.874	1.792.243
Altre attività finanziarie	20	1.226.989	1.360.930	-133.941
Crediti Commerciali e altri crediti	21	21.672	330.892	-309.220
Attività fiscali differite	22	1.221.187	985.365	235.822
Altri crediti tributari	22bis	51.241		51.241
Totale Attività non correnti		**32.827.469**	**25.829.150**	**6.998.319**
Attività correnti				
Titoli	23	11.431.142	10.234.565	1.196.577
Crediti commerciali e altri crediti	24	16.672.772	16.464.879	207.893
di cui con parti correlate		*152.291*	*146.830*	*5.461*
Rimanenze	25	11.841.880	17.634.342	-5.792.462
Altre attività finanziarie	26	110.543	524.444	-413.901
di cui con parti correlate		-	*413.300*	*-413.300*
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	27	14.007.316	13.059.676	947.640
Totale Attività Correnti		**54.063.654**	**57.917.906**	**-3.854.253**
TOTALE ATTIVITA'		**86.891.122**	**83.747.056**	**3.144.066**

Valori in Euro



In Euro	Note	31-dic-21	31-dic-20(*)	1-gen-20 (*)	Variazione
PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'					
Patrimonio netto	28	**53.859.086**	**50.174.718**	**50.174.718**	**3.684.368**
Passività non correnti					
Fondi pensione e benefici a dipendenti	29	1.486.689	1.377.246	1.377.246	109.443
Passività fiscali differite	30	229.149	307.241	307.241	-78.092
Fondo per rischi ed oneri	31	-	1.171.880	1.171.880	-1.171.880
Debiti commerciali lungo termine	32	221.521	221.521	221.521	-
di cui con parti correlate		*830*	*830*	*830*	-
Debiti finanziari lungo termine	33	2.217.558	2.567.379	2.567.379	-349.821
Prestito Obbligazionario	34	453.555	453.425	453.425	130
Totale Passività non correnti		**4.608.472**	**6.098.692**	**6.098.692**	**-1.490.220**
Passività correnti					
Debiti Commerciali	35	25.327.718	24.929.822	24.929.822	397.896
di cui con parti correlate		*22.321.687*	*21.192.845*	*21.192.845*	*1.128.842*
Debiti tributari	36	1.758.779	1.515.514	1.515.514	243.265
Passività finanziarie	37	350.980	335.383	335.383	15.597
Altri debiti a breve termine	38	986.088	692.927	692.927	293.161
Totale passività correnti		**28.423.565**	**27.473.646**	**27.473.646**	**949.919**
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'		**86.891.122**	**83.747.056**	**83.747.056**	**3.144.066**

**Dati comparativi riesposti a seguito delle rettifiche ai sensi dello IAS 8 par.42 (si veda la nota "Riesposizione di bilancio").*

RENDICONTO FINANZIARIO

In migliaia di euro	2021	2020
Attività Operativa:		
Utile dell'esercizio	5.555	5.171
Imposte dell'esercizio correnti	2.618	2.130
Ammortamento Immobili, impianti e macchinari	3.435	3.410
Ammortamento attività immateriali	128	117
Svalutazione delle immobilizzazioni	585	-
Accantonamenti a fondi rischi e fondi pensione e benefici a dipendenti	179	155
Risultato delle partecipazioni	43	64
Risultato altri Titoli	-	-
Proventi finanziari	(251)	(241)
Oneri finanziari	258	254
Variazione nel capitale circolante:		
(Aumento)/Diminuzione dei crediti commerciali e altri crediti	(226)	(2.174)
(Aumento)/Diminuzione delle rimanenze	(1.638)	(2.625)
Aumento/(Diminuzione) dei debiti commerciali	398	(699)
Aumento/(Diminuzione) degli altri debiti	1.122	218
Aumento/(Diminuzione) dei Fondi Rischi e TFR	-	82
Aumento/(diminuzione) Altri Incassi e pagamenti	(214)	
Disponibilità generate dall'Attività Operativa	**11.992**	**5.862**
Interessi passivi pagati	(144)	(119)
Imposte pagate	(2.591)	(1.684)
(Utilizzo dei fondi)	(1.174)	-
Flusso di cassa derivante dall'Attività Operativa (A)	**8.083**	**4.059**
Attività di investimento:		
Investimenti netti in immobili, impianti e macchinari e altri beni	(2.070)	(1.095)
Investimenti in attività immateriali	(10)	(45)
Investimenti in titoli destinati alla vendita	(999)	88
Investimenti in attività finanziarie immobilizzate e non immobilizzate	(2054)	(16)
Flusso di cassa derivante dall'Attività di Investimento (B)	**(5.133)**	**(1.068)**

Attività di finanziamento:		
Accensione finanziamenti verso Istituti di credito		
Rimborso finanziamenti	(350)	(324)
Finanziamenti a società controllate/collegate	-	(1.297)
Prestiti Obbligazionari	-	-
Dividendi distribuiti	(1.725)	(1.969)
Altre Variazioni di patrimonio netto	16	-
Cessione (Acquisto) azioni proprie	56	-
Flusso di cassa derivante dall'Attività di Finanziamento (C)	**(2.003)**	**(3.590)**
Incremento (decremento) nelle disponibilità liquide (A+B+C)	**947**	**(599)**
Saldo iniziale (disponibilità liquide al 31.12.2020)	**13.060**	**13.659**
Saldo finale (disponibilità liquide al 31.12.2021)	**14.006**	**13.060**



VARIAZIONI DEL PATRIMONIO NETTO 31 dicembre 2020 / 31 dicembre 2021

In migliaia di euro	Capitale sociale	Riserva Legale	Riserva futuri aumenti di capitale	Riserva da transazione IAS	Altre Riserve	Riserva di conversione	Riserva per sovrapprezzo azioni	Riserva Azioni proprie	Riserva avanzo di fusione	Riserva anno precedente	Utili (perdite) del periodo	**TOTALE PATRIMONIO NETTO**
Al 1 gennaio 2021 (*)	**2.695**	**548**	**63**	**-516**	**32.837**	**-55**	**2.108**	**-56**	**8.552**	**-1.172**	**5.171**	**50.175**
Variazione riserve IAS												
Riparto utile					3.196						-3.196	-
Distribuzione dividendi e erogazione fondo											-1.725	-1.725
Accantonamento												
Altri movimenti					47			56			-250	103
Totale Utile (perdita) complessiva											5.555	5.555
Al 31 dicembre 2021	**2.695**	548	63	-516	36.080	-55	2.108	0	8.552	-1.172	5.555	53.858

*Dati comparativi riesposti a seguito delle rettifiche ai sensi dello IAS 8 par.42 (si veda la nota "Riesposizione di bilancio").

VARIAZIONI DEL PATRIMONIO NETTO 31 dicembre 2019 / 31 dicembre 2020

In migliaia di euro	Capitale sociale	Riserva Legale	Riserva futuri aumenti di capitale	Riserva da transazione IAS	Altre Riserve	Riserva di conversione	Riserva per sovrapprezzo azioni	Riserva Azioni proprie	Riserva avanzo di fusione	Riserva anno precedente	Utili (perdite) del periodo	**TOTALE PATRIMONIO NETTO**
Al 1 gennaio 2020	**2.695**	**548**	**63**	**-516**	**30.261**	**-55**	**2.108**	**-56**	**8.552**	**-**	**4.515**	**48.115**
Riclassificazione riserva(*)										-1.172		-1.172
Variazione riserve IAS												
Riparto utile					2.546						-2.546	0
Distribuzione dividendi											-1.719	-1.719
Altri movimenti					25						-250	-225
Totale Utile (perdita) complessiva					5						5.171	5.176
Al 31 dicembre 20	**2.695**	**548**	**63**	**-516**	**32.837**	**-55**	**2.108**	**-56**	**8.552**	**-1.172**	**5.171**	**50.175**

*Dati comparativi riesposti a seguito delle rettifiche ai sensi dello IAS 8 par.42 (si veda la nota "Riesposizione di bilancio").

NOTE ILLUSTRATIVE AL 31 dicembre 2021

Capitolo	Nota n.°	DESCRIZIONE
A		*ASPETTI GENERALI*
	1	Principi e criteri di valutazione
B		*INFORMATIVA SETTORIALE*
	2	Informativa per settori operativi
C		*INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO*
	3	Ricavi Netti
	4	Costi per materiali
	5	Costi per servizi e godimento beni di terzi
	6	Costi del personale
	7	Ammortamenti attività materiali e immateriali
	7 bis	Svalutazione delle immobilizzazioni materiali
	8	Accantonamento a fondo svalutazione crediti e fondo rischi ed oneri
	8 bis	Variazione delle Rimanenze
	9	Altri proventi operativi
	10	Altri costi operativi
	11	Risultato partecipazioni
	11 bis	Risultato altri titoli
	12	Proventi Finanziari
	13	Oneri Finanziari
	14	Imposte
	15	Utile per azione
D		*INFORMAZIONI SULLA SITUAZIONE PATRIMONIALE E FINANZIARIA*
D1		*ATTIVITA'*
	16	Attività immateriali
	17	Immobili, impianti e macchinari
	18	Investimenti immobiliari e altri beni mobili
	19	Partecipazioni
	20	Altre attività finanziarie non correnti
	21	Crediti Commerciali e altri crediti non correnti
	22	Attività fiscali differite
	22 Bis	Altri crediti tributari
	23	Altri titoli destinati alla vendita
	24	Crediti Commerciali e altri crediti correnti
	25	Rimanenze
	26	Altre attività finanziarie correnti
	27	Disponibilità liquide e mezzi equivalenti

D2 *PASSIVITA'*

28 Patrimonio Netto

29 Fondi pensione e benefici a dipendenti

30 Passività fiscali differire

31 Fondi Rischi ed oneri

32 Debiti commerciali lungo termine

33 Debiti finanziari lungo termine

34 Prestito Obbligazionario

35 Debiti Commerciali correnti

36 Debiti Tributari

37 Passività finanziarie correnti

38 Altri debiti correnti

E *RAPPORTI CON PARTI CORRELATE*

F *COMPENSI AD AMMINISTRATORI E SINDACI*

G *IMPEGNI E RISCHI*

39 Garanzie prestate

H *EVENTI SUCCESSIVI*

I *INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 149-DUODIECES REGOLAMENTO EMITTENTI CONSOB*

40 Allegati

1. ***PRINCIPI E CRITERI DI VALUTAZIONE***

Il bilancio d'esercizio della Belvedere S.p.A. al 31 dicembre 2021 è stato predisposto in conformità ai Principi Contabili Internazionali ("IAS/IFRS"), in vigore alla data, emessi dall'International Accounting Standards Board ("IASB") e omologati dall'Unione Europea. Per IFRS si intendono anche tutti i principi contabili internazionali rivisti ("IAS") e tutte le interpretazioni dell'International Financial Reporting Interpretations Committee ("IFRIC"), precedentemente denominate Standing Interpretations Committee ("SIC"). Inoltre, sono state considerate le indicazioni di cui ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D.Lgs. n. 38/2005; in particolare: Delibera Consob n. 15519 del 27 luglio 2006 recante "Disposizioni in materia di schemi di bilancio", Delibera Consob n. 15520 del 27 luglio 2006 recante "Modifiche e integrazione al Regolamento Emittenti adottato con Delibera n. 11971/99", Comunicazione Consob n. 6064293 del 28 luglio 2006 recante "Informativa societaria richiesta ai sensi dell'art. 114, comma 5, D.lgs. 58/98" e la comunicazione DEM/7042270 del 10 maggio 2007.

Il Bilancio d'esercizio è redatto sulla base del principio del costo storico, modificato come richiesto per la valutazione di alcuni strumenti finanziari, nonché sul presupposto della continuità aziendale. Gli Amministratori hanno infatti valutato l'applicabilità del presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio, concludendo che tale presupposto è adeguato in quanto non sussistono dubbi sulla continuità aziendale.

Il Bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 è stato redatto in euro; nella presente Nota le cifre sono riportate in migliaia di euro, salvo diversa indicazione.

Si segnala che la società è esonerata dall'obbligo di redazione del bilancio consolidato in quanto non risultano superati i limiti previsti dall'art. 27 del D.Lgs. 127/91 e successive modifiche.

Il presente bilancio è sottoposto a revisione contabile da parte della società di revisione EY S.p.A.

Contenuto e forma dei prospetti contabili

Il bilancio è costituito dal prospetto della Situazione Patrimoniale-Finanziaria, del Conto Economico, del Conto Economico Complessivo, dal prospetto delle variazioni del Patrimonio Netto, dal Rendiconto Finanziario e dalle presenti Note Illustrative.

Relativamente alla forma dei prospetti contabili la Società ha optato di presentare le seguenti tipologie di schemi contabili:

Situazione Patrimoniale-Finanziaria

Nella predisposizione della Situazione patrimoniale-finanziaria, con separata indicazione delle Attività, Passività e Patrimonio Netto, la Società ha adottato quale metodo di rappresentazione la distinzione delle Attività e Passività secondo la loro classificazione come correnti e non correnti.

Un'attività è corrente quando:

- si suppone che sia realizzata, oppure è posseduta per la vendita o il consumo, nel normale svolgimento del ciclo operativo;
- è detenuta principalmente con la finalità di negoziarla;
- si suppone che sia realizzata entro dodici mesi dalla data di chiusura dell'esercizio;
- è costituita da disponibilità liquide o mezzi equivalenti a meno che non sia vietato scambiarla o utilizzarla per estinguere una passività per almeno dodici mesi dalla data di chiusura dell'esercizio.

Tutte le altre attività sono classificate come non correnti.

Una passività è corrente quanto:

- è previsto che si estingua nel suo normale ciclo operativo;
- è detenuta principalmente con la finalità di negoziarla;
- deve essere estinta entro dodici mesi dalla data di chiusura dell'esercizio;
- l'entità non ha un diritto incondizionato a differire il regolamento della passività per almeno dodici mesi dalla data di chiusura dell'esercizio.

Le condizioni contrattuali della passività che potrebbero, su opzione della controparte, comportare la estinzione della stessa attraverso l'emissione di strumenti di capitale non ne influenzano la classificazione.

La Belvedere S.p.A. classifica tutte le altre passività come non correnti.

Attività e passività per imposte anticipate e differite sono classificate tra le attività e le passività non correnti.

Conto Economico

Il conto economico viene presentato tramite la classificazione dei ricavi e dei costi per natura. In particolare, si rileva che lo schema di conto economico adottato, conforme a quanto consentito dallo IAS 1, evidenzia i seguenti risultati intermedi, non definiti come misura contabile nell'ambito dei Principi Contabili IFRS, in quanto gli Amministratori ritengono che costituiscano un'informazione significativa ai fini della comprensione dei risultati economici della Società:

a) *Risultato Operativo*: è costituito dall'utile netto dell'esercizio, al lordo delle seguenti voci: 1) utile (perdita) da attività operative cessate al netto degli effetti fiscali; 2) imposte sul reddito; 3) rettifiche di valore di attività finanziarie; 4) oneri finanziari; 5) proventi finanziari;

b) *Risultato ante imposte*: è costituito dall'utile netto dell'esercizio, al lordo delle seguenti voci: 1) utile (perdita) da attività operative cessate al netto degli effetti fiscali; 2) imposte sul reddito.

Inoltre, nel prospetto di conto economico, ai sensi di quanto previsto dalla Delibera Consob n. 15519 del 27 luglio 2006, se significativi, vengono evidenziati distintamente nelle voci di costo o di ricavo di riferimento i componenti di reddito (positivi e/o negativi) derivanti da eventi od operazioni il cui

accadimento risulta non ricorrente ovvero da quelle operazioni o fatti che non si ripetono frequentemente nel consueto svolgimento dell'attività.

Conto Economico Complessivo

Il conto economico complessivo viene presentato secondo quanto previsto dalla versione rivista dello IAS 1.

Prospetto delle variazioni di patrimonio netto

Viene presentato il prospetto delle variazioni di patrimonio netto così come richiesto dai principi contabili internazionali IAS/IFRS, con evidenza separata del risultato dell'esercizio e di ogni ricavo, provento, onere e spesa non transitati a conto economico, ma imputati direttamente a patrimonio netto sulla base di specifici principi contabili IAS/IFRS.

Rendiconto finanziario

Il rendiconto finanziario fornisce la visione dinamica della gestione della liquidità della Società nel corso dell'esercizio. L'impostazione seguita nella sua redazione è quella del "Rendiconto dei flussi finanziari di liquidità" secondo il metodo indiretto.

Evidenziazione rapporti con parti correlate

Si precisa, infine, che, con riferimento alla Delibera Consob n. 17221 del 12 Marzo 2010 e sue successive modifiche e integrazioni in merito agli schemi di bilancio, sono stati inseriti nei prospetti della situazione patrimoniale-finanziaria, di conto economico e nel rendiconto finanziario, gli ammontari delle posizioni o transizioni con parti correlate, distintamente dalle voci di riferimento. Inoltre, nella parte finale delle Note Illustrative viene fornito il prospetto riepilogativo dei rapporti in essere con indicazione delle percentuali d'incidenza sulle relative voci di bilancio, mentre in Relazione sulla Gestione vengono fornite anche informazioni qualitative.

Criteri di valutazione

Nella predisposizione del presente bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2021, sono stati applicati principi contabili in linea con quelli adottati nella redazione del bilancio precedente (come di seguito dettagliati), ad eccezione di quanto eventualmente descritto nel successivo paragrafo "Nuovi Principi contabili, emendamenti ed interpretazioni IFRS applicati dal 1° gennaio 2020".

I criteri di valutazione, adottati per la redazione del bilancio al 31 dicembre 2021 sono i seguenti:

Attività Immateriali

Un'attività immateriale acquistata e prodotta internamente viene iscritta all'attivo, secondo quanto disposto dallo IAS 38, solo se è identificabile, controllabile ed è prevedibile che generi benefici economici futuri e se il suo costo può essere determinato in modo attendibile.
Le immobilizzazioni immateriali a vita definita sono valutate al costo di acquisto o di produzione al

netto degli ammortamenti e delle perdite di valore accumulate. L'ammortamento è parametrato al periodo della loro prevista vita utile e inizia quando l'attività è disponibile all'uso.
Tali attività sono valutate al costo di acquisto o di produzione ed ammortizzate a quote costanti lungo la vita utile stimata, se le stesse hanno una vita utile finita.
Il periodo di ammortamento ed il metodo di ammortamento di un'attività immateriale a vita utile definita è riconsiderato almeno ad ogni chiusura d'esercizio. I cambiamenti nella vita utile attesa o delle modalità con cui i benefici economici futuri legati all'attività si realizzeranno sono rilevati attraverso il cambiamento del periodo o del metodo di ammortamento, a seconda dei casi, e sono considerati cambiamenti di stime contabili. Le quote di ammortamento delle attività immateriali a vita utile definita sono rilevate nel prospetto dell'utile/(perdita) d'esercizio nella categoria di costo coerente con la funzione dell'attività immateriale.
Un'attività immateriale viene eliminata al momento della dismissione (ossia, alla data in cui l'acquirente ne ottiene il controllo) o quando non ci si attendono benefici economici futuri dal suo utilizzo o dismissione. Qualsiasi utile o perdita derivante dall'eliminazione dell'attività (calcolata come differenza tra il corrispettivo netto della dismissione e il valore contabile dell'attività) è inclusa nel conto economico.

Per i beni immateriali costituiti da spese di sviluppo o diritti per opere dell'ingegno è stata considerata la vita utile di tre anni.

Attività Materiali

Immobili, Impianti e Macchinari
La Belvedere S.p.A. sin dall'anno della prima predisposizione del bilancio IAS/IFRS ha optato per il metodo del costo, così come consentito dall'IFRS 1. Gli immobili, gli impianti e i macchinari sono pertanto iscritti al costo di acquisto, comprensivo degli eventuali oneri accessori e dei costi diretti necessari a rendere l'attività disponibile per l'uso, e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.
I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a conto economico. I costi di manutenzione che rispettino la definizione di attività materiale, aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono ed ammortizzati in relazione alle residue possibilità di utilizzo degli stessi.
Qualora le singole componenti di un'attività materiale complessa risultino caratterizzate da vita utile differente, sono rilevate separatamente per essere ammortizzate coerentemente alla loro durata ("*component approach*").
Il valore del terreno e quello dei fabbricati che insistono su di esso vengono separati e solo il fabbricato viene assoggettato ad ammortamento.
Le Attività materiali sono ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti sulla base di aliquote economico-tecniche rappresentative della vita utile dei singoli beni e riportate nella specifica sezione delle note di commento dell'attivo.
Gli utili e le perdite derivanti da cessioni o dismissioni di cespiti sono determinati come differenza fra

il corrispettivo e il valore netto contabile dell'attività e sono imputati al conto economico dell'esercizio.
Il criterio di ammortamento utilizzato ha riflettuto le modalità con le quali si suppone che i benefici economici futuri dei beni siano fruiti dall'entità, e precisamente come segue:

- Per le costruzioni leggere la vita utile è stata valutata in 10 anni, per i fabbricati in 33 anni; per le macchine operatrici e gli autocarri in 5 anni, per gli impianti e le attrezzature da un minimo di 5 fino a un massimo di 14 anni, per i mobili ufficio e l'arredamento in 8 anni, per le autovetture in 4 anni, per gli impianti dei vigneti in 20 anni, per l'impianto del biogas in 11 anni, per l'impianto fotovoltaico e minieolico di proprietà in 20 anni.

Criteri specifici sono stati utilizzati per due impianti:

- L'impianto di smaltimento rifiuti per il quale la quota di ammortamento annuo viene conteggiata sulla base dei rifiuti conferiti nell'anno (riempimento) sul totale di tonnellate di capienza della discarica, autorizzate;
- Per l'impianto TMB la durata di vita utile è stata considerata in cinque anni, per questo bene è stato adottato il criterio di ammortamento a quote decrescenti

Investimenti Immobiliari

I principi contabili internazionali hanno disciplinato distintamente i beni immobiliari utilizzati ai fini produttivi o amministrativi (IAS 16) dagli investimenti immobiliari (IAS 40). Come previsto dallo IAS 40 gli immobili e i fabbricati non strumentali e posseduti al fine di conseguire canoni di locazione e/o per l'apprezzamento patrimoniale sono valutati al costo al netto di ammortamenti e perdite per riduzione di valore accumulati.

Altri beni materiali

Trattasi di Icone valutate al costo di acquisizione, non soggette ad ammortamento.

Partecipazioni in imprese controllate

Trattasi di imprese in cui la Società esercita il controllo, così come definito dallo IAS 27 – Bilancio consolidato e bilancio separato. Tale controllo esiste quando la Società ha il potere, direttamente o indirettamente, di determinare le politiche finanziarie ed operative di un'impresa al fine di ottenere benefici dalle sue attività. Il controllo è ottenuto quando la società è esposta o ha diritto ai rendimenti variabili derivanti dal rapporto con la partecipata ed ha la capacità, attraverso l'esercizio del proprio potere sulla partecipata di influenzarne i rendimenti. Il potere è definito come la capacità attuale di dirigere le attività rilevante della partecipata in virtù dei diritti sostanziali esistenti.
Le partecipazioni in società controllate sono valutate al costo di acquisto. Il costo è rettificato per eventuali perdite di valore; queste ultime sono successivamente ripristinate qualora vengano meno

i presupposti che le hanno determinate; il ripristino di valore non può eccedere il costo originario.
Nel caso in cui la perdita di pertinenza di Belvedere S.p.A. eccede il valore contabile della partecipazione e la partecipante sia obbligata a adempiere obbligazioni legali o implicite della impresa partecipata o comunque a coprirne le perdite, l'eventuale eccedenza rispetto al valore contabile è rilevata in un apposito fondo del passivo nell'ambito dei fondi rischi ed oneri. In caso di cessione senza sostanza economica, di una partecipazione ad una società sotto controllo comune, l'eventuale differenza tra il corrispettivo ricevuto ed il valore di carico della partecipazione è rilevata nell'ambito del patrimonio netto.
I dividendi da partecipazione sono rilevati a conto economico quando è stabilito il diritto degli azionisti a ricevere il pagamento. I dividendi pagabili a terzi sono rappresentati come movimento del patrimonio netto alla data in cui sono approvati, rispettivamente, dall'assemblea degli azionisti e dal consiglio di amministrazione.

Partecipazioni in imprese collegate o a controllo congiunto

Una collegata è una società sulla quale la Belvedere S.p.A. esercita un'influenza notevole. Per influenza notevole si intende il potere di partecipare alla determinazione delle politiche finanziarie e gestionali della partecipata senza averne il controllo o il controllo congiunto.
Una joint venture è un accordo a controllo congiunto nel quale le parti che detengono il controllo congiunto vantano diritti sulle attività nette dell'accordo. Per controllo congiunto si intende la condivisione su base contrattuale del controllo di un accordo, che esiste unicamente quando le decisioni sulle attività rilevanti richiedono un consenso unanime di tutte le parti che condividono il controllo.
Le considerazioni fatte per determinare l'influenza notevole o il controllo congiunto sono simili a quelle necessarie a determinare il controllo sulle controllate. Le partecipazioni in società collegate e joint venture sono valutate con il metodo del patrimonio netto.

Metodo del patrimonio netto ("equity method")

Secondo tale metodo le suddette partecipazioni in imprese controllate, a controllo congiunto e collegate sono inizialmente rilevate al costo, e successivamente rettificate al fine di rilevare la quota di pertinenza della partecipante degli utili o delle perdite della partecipata realizzati dopo la data di acquisizione. La quota dei risultati d'esercizio della partecipata di pertinenza della partecipante è rilevata nel conto economico di quest'ultima.
Le perdite delle partecipate eccedenti la quota di interessenza della Società nelle stesse, non sono rilevate, a meno che la Società non abbia assunto un' obbligazione per la copertura delle stesse.
Con riferimento alle operazioni intercorse fra la Società ed una sua partecipata, gli utili e le perdite non realizzati sono eliminati in misura pari alla percentuale di partecipazione della Società nella partecipata, ad eccezione del caso in cui le perdite non realizzate costituiscano l'evidenza di una riduzione nel valore dell'attività trasferita.
I dividendi ricevuti da una partecipata riducono il valore contabile della partecipazione.
La valutazione delle partecipazioni secondo il metodo del patrimonio netto è stata effettuata sulla base dei progetti di bilancio al 31 dicembre 2020 (disponibili alla data di formazione del presente

bilancio) predisposti dagli amministratori delle singole società partecipate e che saranno presentati per l'approvazione nelle relative assemblee, rettificati, se necessario, per riallinearli ai principi contabili internazionali.

Partecipazioni in altre imprese

Le partecipazioni in imprese diverse da quelle controllate e collegate (generalmente con una percentuale di possesso inferiore al 20%) sono valutate al "fair value". Il presupposto per questa disposizione è che il "fair value" sia stimabile in modo attendibile. Quando il "fair value" non è stimabile in modo attendibile l'investimento è valutato al costo.

Perdite durevoli di valore delle attività (Impairment)

La Società se applica l'impairment test rivede, almeno una volta all'anno, il valore contabile delle proprie attività materiali, immateriali e delle partecipazioni per determinare se vi siano indicazioni che queste attività abbiano subito riduzioni di valore (*impairment*). Qualora queste indicazioni esistano, viene stimato l'ammontare recuperabile di tali attività per determinare l'eventuale importo della svalutazione.

Dove non è possibile stimare il valore recuperabile di un'attività individualmente, la Società effettua la stima del valore recuperabile della unità generatrice di flussi finanziari a cui l'attività appartiene. Il valore recuperabile di un'attività è il maggiore tra il fair value al netto dei costi di vendita e il suo valore d'uso.

Nella valutazione del valore d'uso, i flussi di cassa futuri stimati sono scontati al loro valore attuale, utilizzando un tasso al lordo delle imposte, che riflette le valutazioni correnti del mercato del valore attuale del denaro e dei rischi specifici dell'attività.

Quando una svalutazione non ha più ragione di essere mantenuta, il valore contabile dell'attività (o dell'unità generatrice di flussi finanziari) è incrementato al nuovo valore derivante dalla stima del suo valore recuperabile, ma non oltre il valore netto di carico che l'attività avrebbe avuto se non fosse stata effettuata la svalutazione per perdita di valore. Il ripristino del valore è imputato al conto economico immediatamente.

Attività finanziarie

Al momento della rilevazione iniziale, le attività finanziarie sono classificate, a seconda dei casi, in base alle successive modalità di misurazione, cioè al costo ammortizzato, al fair value rilevato nel conto economico complessivo OCI e al fair value rilevato nel conto economico.

La classificazione delle attività finanziarie al momento della rilevazione iniziale dipende dalle caratteristiche dei flussi di cassa contrattuali delle attività finanziarie e dal modello di business che la Belvedere S.p.A. usa per la loro gestione. Ad eccezione dei crediti commerciali che non contengono una componente di finanziamento significativa o per i quali la Belvedere S.p.A. ha applicato il criterio pratico, la società inizialmente valuta un'attività finanziaria al suo fair value più, nel caso di un'attività finanziaria non al fair value rilevato nel conto economico, i costi di transazione. I crediti commerciali che non contengono una componente di finanziamento significativa o per i quali la società ha applicato il criterio pratico sono valutati al prezzo dell'operazione come illustrato nel paragrafo (e)

Ricavi da contratti con i clienti.

Affinché un'attività finanziaria possa essere classificata e valutata al costo ammortizzato o al fair value rilevato in OCI, deve generare flussi finanziari che dipendono solamente dal capitale e dagli interessi sull'importo del capitale da restituire (cosiddetto 'solely payments of principal and interest (SPPI)'). Questa valutazione è indicata come test SPPI e viene eseguita a livello di strumento. Le attività finanziarie i cui flussi di cassa non soddisfano i requisiti sopra indicati (e.g. SPPI) sono classificati e misurati al fair value rilevato a conto economico.

Il modello di business per la gestione delle attività finanziarie si riferisce al modo in cui gestisce le proprie attività finanziarie al fine di generare flussi finanziari. Il modello aziendale determina se i flussi finanziari deriveranno dalla raccolta di flussi finanziari contrattuali, dalla vendita delle attività finanziarie o da entrambi.

Le attività finanziarie classificate e misurate al costo ammortizzato sono possedute nel quadro di un modello di business il cui obiettivo è il possesso di attività finanziarie finalizzato alla raccolta dei flussi finanziari contrattuali mentre le attività finanziarie che sono classificate e misurate al fair value rilevato in OCI sono possedute nel quadro di un modello di business il cui obiettivo è conseguito sia mediante l'incasso dei flussi finanziari contrattuali che mediante la vendita delle attività finanziarie.

L'acquisto o la vendita di un'attività finanziaria che ne richieda la consegna entro un arco di tempo stabilito generalmente da regolamento o convenzioni del mercato (cd. vendita standardizzata o regular way trade) è rilevata alla data di contrattazione, vale a dire la data in cui la Belvedere S.p.A. si è impegnato ad acquistare o vendere l'attività. Valutazione successiva

Ai fini della valutazione successiva, le attività finanziarie sono classificate in quattro categorie:

- Attività finanziarie al costo ammortizzato (strumenti di debito);
- Attività finanziarie al fair value rilevato nel conto economico complessivo con riclassifica degli utili e perdite cumulate (strumenti di debito);
- Attività finanziarie al fair value rilevato nel conto economico complessivo senza rigiro degli utili e perdite cumulate nel momento dell'eliminazione (strumenti rappresentativi di capitale);
- Attività finanziarie al fair value rilevato a conto economico.

Attività finanziarie al costo ammortizzato (strumenti di debito)

Le attività finanziarie al costo ammortizzato sono successivamente valutate utilizzando il criterio dell'interesse effettivo e sono soggette ad impairment. Gli utili e le perdite sono rilevate a conto economico quando l'attività è eliminata, modificata o rivalutata.

Tra le attività finanziarie al costo ammortizzato sono inclusi i crediti commerciali, un prestito ad unacollegata, un prestito ad un amministratore incluso nelle altre attività finanziarie non correnti.

Attività finanziarie al fair value rilevato in OCI (strumenti di debito)

Per le attività da strumenti di debito valutati al fair value rilevato in OCI, gli interessi attivi, le variazioni per differenze cambio e le perdite di valore, insieme alle riprese, sono rilevati a conto economico e sono calcolati allo stesso modo delle attività finanziarie valutate al costo ammortizzato. Le rimanenti variazioni del fair value sono rilevate in OCI. Al momento dell'eliminazione, la variazione cumulativa del fair value rilevata in OCI viene riclassificata nel conto economico.

Le attività da strumenti di debito valutati al fair value rilevato in OCI comprendono gli investimenti in strumenti di debito quotati inclusi nelle altre attività finanziarie non correnti.

Investimenti in strumenti rappresentativi di capitale

All'atto della rilevazione iniziale, la società può irrevocabilmente scegliere di classificare i propri investimenti azionari come strumenti rappresentativi di capitale rilevati al fair value rilavato in OCI quando soddisfano la definizione di strumenti rappresentativi di capitale ai sensi dello IAS 32 "Strumenti finanziari: Presentazione" e non sono detenuti per la negoziazione. La classificazione è determinata per ogni singolo strumento.

Gli utili e le perdite conseguite su tali attività finanziarie non vengono mai rigirati nel conto economico. I dividendi sono rilevati come altri ricavi nel conto economico quando il diritto al pagamento è stato deliberato, salvo quando la società beneficia di tali proventi come recupero di parte del costo dell'attività finanziaria, nel qual caso tali utili sono rilevati in OCI. Gli strumenti rappresentativi di capitale iscritti al fair value rilevato in OCI non sono soggetti a impairment test.

La società ha scelto di classificare irrevocabilmente le proprie partecipazioni non quotate in questa categoria.

Attività finanziarie al fair value rilevato a conto economico

Gli strumenti finanziari al fair value con variazioni rilevate nel conto economico sono iscritti nel prospetto della situazione patrimoniale-finanziaria al fair value e le variazioni nette del fair value rilevate nel prospetto dell'utile/(perdita) d'esercizio.

In questa categoria rientrano gli strumenti derivati e le partecipazioni quotate che la società non ha scelto irrevocabilmente di classificare al fair value rilevato in OCI. I dividendi su partecipazioni quotate sono rilevati come altri proventi nel prospetto dell'utile/(perdita) d'esercizio quando è stato stabilito il diritto al pagamento.

Il derivato incorporato contenuto in un contratto ibrido non derivato, in una passività finanziaria o in un contratto non finanziario principale, è separato dal contratto principale e contabilizzato come derivato separato,

se: le sue caratteristiche economiche ed i rischi ad esso associati non sono strettamente correlati a quelli del contratto principale; uno strumento separato con gli stessi termini del derivato incorporato soddisferebbe la definizione di derivato; e il contratto ibrido non è valutato al fair value rilevato nel conto economico. I derivati incorporati sono valutati al fair value, con le variazioni di fair value rilevate nel conto economico. Una rideterminazione avviene solo nel caso in cui intervenga un cambiamento dei termini del contratto che modifica significativamente i flussi di cassa altrimenti attesi o una riclassifica di un'attività finanziaria a una categoria diversa dal fair value a conto economico.

Cancellazione

Un'attività finanziaria (o, ove applicabile, parte di un'attività finanziaria o parte di una società di attività finanziarie simili) è cancellata in primo luogo (es. rimossa dal prospetto della situazione patrimoniale-finanziaria) quando:

☐ i diritti a ricevere flussi finanziari dall'attività sono estinti, o

☐ la società ha trasferito ad una terza parte il diritto a ricevere flussi finanziari dall'attività o ha assunto l'obbligo contrattuale di corrisponderli interamente e senza ritardi e (a) ha trasferito sostanzialmente tutti i rischi e benefici della proprietà dell'attività finanziaria, oppure (b) non ha trasferito né trattenuto sostanzialmente tutti i rischi e benefici dell'attività, ma ha trasferito il controllo della stessa.

Nei casi in cui la società abbia trasferito i diritti a ricevere flussi finanziari da un'attività o abbia siglato un accordo in base al quale mantiene i diritti contrattuali a ricevere i flussi finanziari dell'attività finanziaria, ma assume un'obbligazione contrattuale a pagare i flussi finanziari a uno o più beneficiari (pass-through), esso valuta se e in che misura abbia trattenuto i rischi e i benefici inerenti al possesso. Nel caso in cui non abbia né trasferito né trattenuto sostanzialmente tutti i rischi e benefici o non abbia perso il controllo sulla stessa, l'attività continua ad essere rilevata nel bilancio nella misura del suo coinvolgimento residuo nell'attività stessa. In questo caso, la società riconosce inoltre una passività associata.

Quando il coinvolgimento residuo dell'entità è una garanzia sull'attività trasferita, il coinvolgimento è misurato sulla base del minore tra l'importo dell'attività e l'importo massimo del corrispettivo ricevuto che l'entità potrebbe dover ripagare.

Perdita di valore

La società iscrive una svalutazione per perdite attese (expected credit loss 'ECL') per tutte le attività finanziarie rappresentate da strumenti di debito non detenuti al fair value rilevato a conto economico. Le ECL si basano sulla differenza tra i flussi finanziari contrattuali dovuti in conformità al contratto e tutti i flussi finanziari che la società si aspetta di ricevere, scontati ad una approssimazione del tasso di interesse effettivo originario. I flussi di cassa attesi includeranno i flussi finanziari derivanti dalla escussione delle garanzie reali detenute o di altre garanzie sul credito che sono parte integrante delle condizioni contrattuali.

Le perdite attese sono rilevati in due fasi. Relativamente alle esposizioni creditizie per le quali non vi è stato un aumento significativo del rischio di credito dalla rilevazione iniziale, bisogna rilevare le perdite su crediti che derivano dalla stima di eventi di default che sono possibili entro i successivi 12 mesi (12-month ECL). Per le esposizioni creditizie per le quali vi è stato un significativo aumento del rischio di credito dalla rilevazione iniziale bisogna rilevare integralmente le perdite attese che si riferiscono alla residua durata dell'esposizione, a prescindere dal momento in cui l'evento di default si prevede che si verifichi ("Lifetime ECL").

Per i crediti commerciali e le attività derivanti da contratto, la società applica un approccio semplificato nel calcolo delle perdite attese. Pertanto, la società non monitora le variazioni del rischio di credito, ma rileva integralmente la perdita attesa a ogni data di riferimento. La società ha definito un sistema basato sulle informazioni storiche, riviste per considerare elementi prospettici con riferimento alle specifiche tipologie di debitori e del loro ambiente economico, come strumento per la determinazione delle perdite attese.

Per le attività rappresentate da strumenti di debito valutate al fair value rilevato in OCI, la società applica l'approccio semplificato ammesso per le attività a basso rischio di credito. Ad ogni data di

riferimento del bilancio, la società valuta se si ritiene che lo strumento di debito abbia un basso rischio di credito utilizzando tutte le informazioni disponibili che si possono ottenere senza costi o sforzi eccessivi. Nell'effettuare tale valutazione, la società monitora il merito creditizio dello strumento di debito.

Attività finanziarie per servizi su beni in convenzione

I "Attività finanziarie per servizi su beni in convenzione" rappresentano il diritto attuale incondizionato in capo alla Belvedere S.p.A. a ricevere flussi di cassa garantiti contrattualmente dalla controparte per i servizi di costruzione, al fine di considerare dovuti tali pagamenti è sufficiente il solo trascorre del tempo . Durante la fase di costruzione la Società, rileva un'attività finanziaria nei confronti della controparte per un ammontare pari agli input impiegati nell'adempiere l'obbligazione di fare.
I costi, i ricavi e la relativa attività finanziaria, relativi alla fase di costruzione e miglioria del bene, sono stati rilevati nei precedenti esercizi nel conto economico in base allo IAS 11 *Lavori su ordinazione,* non rilevando impatti con l'entrata in vigore dell'IFRS15. L'attività finanziaria così rilevata è misurata sulla base dell'IFRS 9, ed attualizzata con un tasso che consente di scontare il valore nominale del corrispettivo promesso al prezzo che il cliente pagherebbe in contanti per i beni o servizi quando (o man mano che) sono trasferiti al cliente.

Rimanenze

Le rimanenze sono valutate al minore tra il costo di acquisto, determinato in base al metodo FIFO, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, e il valore netto di realizzo.
Per quanto riguarda i beni merce, acquisti tramite l'operazione di fusione avvenuta nel 2010, la valutazione è fatta sulla base del costo originario di acquisto. Si segnala che il disavanzo di fusione risultante dall'incorporazione della Società Agricola Fondi Rustici Peccioli S.r.l. è stato attribuito al valore dei suddetti beni merce sulla base di un'apposita perizia di stima redatta da una primaria società di consulenza.

Disponibilità liquide e mezzi equivalenti

La voce include esclusivamente cassa e conti correnti bancari a vista ed a breve termine, in quest'ultimo caso con scadenza originaria prevista non oltre i tre mesi, che non sono soggetti a rischi significativi legati alla variazione di valore.

Fondi pensione e benefici a dipendenti

Con l'adozione degli IFRS, il fondo Trattamento di Fine Rapporto (T.F.R.) rientra nella tipologia dei piani a benefici definiti, da contabilizzare secondo lo IAS 19, soggetti a valutazioni di natura attuariale per esprimere il valore attuale del beneficio, erogabile al termine del rapporto di lavoro, che i dipendenti hanno maturato alla data di bilancio. Di conseguenza il T.F.R. deve essere ricalcolato applicando il "metodo della proiezione unitaria del credito" (Projected Unit Credit Method).

I pagamenti per piani a contributi definiti sono imputati al conto economico nel periodo in cui essi sono dovuti. Le passività per benefici successivi al rapporto di lavoro rilevate in bilancio rappresentano il valore attuale delle passività per piani a benefici definiti rettificate per tener conto degli utili e le perdite attuariali e dei costi relativi alle prestazioni di lavoro passate non rilevati, e ridotte del fair value delle attività del programma. Le eventuali attività nette risultanti da tale calcolo sono limitate al valore delle perdite attuariali e al costo relativo alle prestazioni di lavoro passate non rilevate, più il valore attuale degli eventuali rimborsi e riduzioni nelle contribuzioni future al piano.

Passività finanziarie

Rilevazione e valutazione iniziale

Le passività finanziarie sono classificate, al momento della rilevazione iniziale, tra le passività finanziarie al fair value rilevato a conto economico.

Tutte le passività finanziarie sono rilevate inizialmente al fair value cui si aggiungono, nel caso di mutui, finanziamenti e debiti, i costi di transazione ad essi direttamente attribuibili.

Le passività finanziarie comprendono debiti commerciali e altri debiti, mutui e finanziamenti, inclusi scoperti di conto corrente e strumenti finanziari derivati.

Valutazione successiva

Ai fini della valutazione successiva le passività finanziarie sono classificate in due categorie:

- Passività finanziarie al fair value rilevato a conto economico
- Passività finanziarie al costo ammortizzato (finanziamenti e prestiti)

Passività finanziarie al costo ammortizzato (finanziamenti e prestiti)

Dopo la rilevazione iniziale, i finanziamenti sono valutati con il criterio del costo ammortizzato usando il metodo del tasso di interesse effettivo. Gli utili e le perdite sono contabilizzati nel conto economico quando la passività è estinta, oltre che attraverso il processo di ammortamento.

Il costo ammortizzato è calcolato rilevando lo sconto o il premio sull'acquisizione e gli onorari o costi che fanno parte integrante del tasso di interesse effettivo. L'ammortamento al tasso di interesse effettivo è compreso tra gli oneri finanziari nel prospetto dell'utile/(perdita).

Cancellazione

Una passività finanziaria viene cancellata quando l'obbligazione sottostante la passività è estinta, annullata ovvero adempiuta. Laddove una passività finanziaria esistente fosse sostituita da un'altra dello stesso prestatore, a condizioni sostanzialmente diverse, oppure le condizioni di una passività esistente venissero sostanzialmente modificate, tale scambio o modifica viene trattato come una cancellazione contabile della passività originale, accompagnata dalla rilevazione di una nuova passività, con iscrizione nel prospetto dell'utile/(perdita) d'esercizio di eventuali differenze tra i valori contabili.

Attività fiscali e passività fiscali differite

Le imposte differite sono determinate sulla base delle differenze temporanee tassabili esistenti tra il valore di attività e passività ed il loro valore fiscale. Le imposte differite attive sono contabilizzate solo nella misura in cui sia probabile l'esistenza di adeguati imponibili fiscali futuri a fronte dei quali utilizzare tale saldo attivo. Il valore di carico delle attività fiscali differite è rivisto ad ogni data di bilancio e ridotto nella misura in cui non sia più probabile l'esistenza di sufficienti redditi imponibili tali da consentire in tutto o in parte il recupero di tali attività.

Le imposte differite sono determinate in base alle aliquote fiscali che ci si attende vengano applicate nel periodo in cui tali differimenti si realizzeranno, considerando le aliquote in vigore o quelle di nota successiva emanazione. Le imposte differite sono imputate direttamente al conto economico, ad eccezione di quelle relative a voci rilevate direttamente a patrimonio netto, nel qual caso anche le relative imposte differite sono anch'esse imputate al patrimonio netto.

Le attività e passività fiscali differite sono compensate quando vi è un diritto legale a compensare le imposte correnti attive e passive e quando si riferiscono ad imposte dovute alla medesima autorità fiscale e la Società intende liquidare le attività e le passività fiscali correnti su base netta.

Strumenti derivati e contabilizzazione delle operazioni di copertura

Il presente bilancio della Società non annovera tale fattispecie.

Ricavi

Il riconoscimento dei ricavi per prestazione di servizi si ha, secondo quanto previsto dallo IFRS 15 ed è basata sui seguenti cinque step: (i) identificazione del contratto con il cliente; (ii) identificazione delle performance obligation, rappresentate dalle promesse contrattuali a trasferire beni e/o servizi a un cliente; (iii) determinazione del prezzo della transazione; (iv) allocazione del prezzo della transazione alle performance obligation identificate sulla base del prezzo di vendita stand alone di ciascun bene o servizio; (v) rilevazione del ricavo quando la relativa performance obligation risulta soddisfatta, ossia all'atto del trasferimento al cliente del bene o servizio promesso; il trasferimento si considera completato quando il cliente ottiene il controllo del bene o del servizio, che può avvenire nel continuo (over time) o in uno specifico momento temporale (at a point in time).

I ricavi derivanti da contratti con i clienti sono pertanto rilevati quando il controllo dei beni e servizi è trasferito al cliente e per un ammontare che riflette il corrispettivo che la Belvedere S.p.A. si aspetta di ricevere in cambio di tali beni o servizi.

Proventi finanziari

I proventi finanziari sono rilevati per competenza. Includono gli interessi attivi su conti correnti bancari e le differenze di cambio attive. Gli interessi attivi sono imputati a conto economico al momento della loro maturazione, considerando il rendimento effettivo.

Dividendi

I dividendi iscritti al conto economico sono rilevati in base al principio della competenza economica, vale a dire nel momento in cui, a seguito della delibera di distribuzione della partecipata, sorge il diritto degli azionisti a riceverne il pagamento.

Costi

I costi sono imputati a conto economico quando ne è divenuta certa l'esistenza, è determinabile in modo obiettivo l'ammontare e quando nella sostanza dell'operazione è possibile riscontrare che l'impresa ha sostenuto tali costi in base al principio di competenza.

Oneri finanziari

Gli oneri finanziari sono rilevati per competenza. Includono gli interessi passivi sui debiti finanziari calcolati usando il metodo dell'interesse effettivo e le differenze di cambio passive.

Gli oneri finanziari sostenuti a fronte di investimenti in attività per le quali normalmente trascorre un determinato periodo di tempo per rendere l'attività pronta per l'uso o per la vendita (qualifying asset) sono capitalizzati ed ammortizzati lungo la vita utile della classe dei beni cui essi si riferiscono conformemente a quanto previsto dalla nuova versione dello IAS 23.

Imposte sul reddito

Le imposte dell'esercizio rappresentano la somma delle imposte correnti e differite.
Sono iscritte nel bilancio separato sulla base della stima del reddito imponibile determinato in conformità alla legislazione vigenti alla data di chiusura del bilancio, tenendo conto delle esenzioni applicabili e dei crediti d'imposta spettanti. Le imposte sul reddito sono rilevate nel conto economico, ad eccezione di quelle relative a voci direttamente addebitate o accreditate a patrimonio netto, nei cui casi l'effetto fiscale è riconosciuto direttamente a patrimonio netto.
Le stesse sono esposte nella voce "Debiti tributari" al netto degli acconti e delle ritenute subite. Le imposte dovute in caso di distribuzione delle riserve in sospensione d'imposta non sono accantonate in quanto non se ne prevede la distribuzione.

Utile per azione

L'utile base per azione è calcolato dividendo l'utile attribuibile agli azionisti per la media ponderata delle azioni ordinarie in circolazione durante il periodo tenuto conto delle opzioni di conversione delle obbligazioni in azioni ordinarie esercitate entro il 31 dicembre 2021. L'utile diluito per azione è calcolato dividendo l'utile o la perdita attribuibile agli azionisti per la media ponderata delle azioni in

circolazione rettificato per tener conto degli effetti di tutte le potenziali azioni ordinarie con effetto di diluizione, ove applicabile.
Al 31 dicembre 2021 non si rilevano effetti diluitivi.

Uso di stime

La redazione del bilancio e delle relative note in applicazione degli IFRS richiede da parte degli amministratori l'effettuazione di stime e di assunzioni che hanno effetto sui valori delle attività e delle passività di bilancio e sull'informativa relativa ad attività e passività potenziali alla data di bilancio.
I risultati che si consuntiveranno potrebbero differire da tali stime. Le stime sono utilizzate per valutare le attività materiali (immobili impianti e macchinari e investimenti mobiliari) ed immateriali sottoposte ad impairment test e la loro vita utile definitiva come sopra descritto oltre che per rilevare gli accantonamenti per rischi su crediti, per obsolescenza di magazzino, ammortamenti, svalutazioni di attivo, benefici ai dipendenti, imposte, fondi ristrutturazione, altri accantonamenti e fondi. Le stime e le assunzioni sono riviste periodicamente e gli effetti di ogni variazione sono riflesse immediatamente a conto economico.

Livelli gerarchici di valutazione del fair value

In relazione agli strumenti finanziari rilevati nella situazione patrimoniale-finanziaria al fair value, l'IFRS 7 richiede che tali valori siano classificati sulla base di una gerarchia di livelli che rifletta la significatività degli input utilizzati nella determinazione del fair value. Si distinguono i seguenti livelli:
☐ Livello 1 – quotazioni rilevate su un mercato attivo per attività o passività oggetto di valutazione;
☐ Livello 2 – input diversi dai prezzi quotati di cui al punto precedente, che sono osservabili direttamente (prezzi) o indirettamente (derivati dai prezzi) sul mercato;
☐ Livello 3 – input che non sono basati su dati di mercato osservabili.

Gli strumenti finanziari rilevati nella situazione patrimoniale – finanziaria al fair value, rientrano tutti nel livello 1 della suddetta gerarchia essendo, relativi a fondi comuni di investimento e gestione patrimoniali.

Riesposizione del Bilancio

Correzione di errore per la determinazione del fondo rischi ed oneri
La società nel mese di Dicembre 2021 ha provveduto al pagamento di una somma all'ente "Cassa Conguaglio Per il Settore Elettrico" per importi percepiti nell'ambito della convenzione ex provv. CIP 6/92 con riferimento alle annualità dal 2004 al 2012 del complesso impiantistico (motori di cogenerazione) a Legoli. Alla fine del periodo di incentivazione, ad incentivi ormai incassati, il Gestore Servizi Elettrici ha rivisto (per molti impianti alimentati da fonti rinnovabili a livello nazionale) il meccanismo di calcolo degli incentivi individuato ed applicato dal Gestore stesso.

L'intimazione di pagamento della somma di Euro/000 1.172, da parte dell'ente di riferimento, è stata inviata con Raccomandata A/R in data 3/07/2015.
A seguito di ricorso depositato dalla società, la sezione seconda del TAR della regione Lombardia nel 2016 ha respinto tale ricorso, successivamente la società ha fatto ricorso presso la Sezione Sesta del Consiglio di Stato, la quale, a sua volta, nel 2020 ha confermato la sentenza del TAR della Lombardia. Parallelamente al pagamento delle somme richieste dal Gestore, la società ha proceduto a richiedere per vie legali quanto di sua spettanza scaturito dall'applicazione del nuovo meccanismo applicato dal GSE con il quale ha determinato le somme incassate in eccesso.
L'accantonamento a fondo rischi doveva essere effettuato in periodi precedenti, ed in particolare nel 2016, l'errore è stato corretto ripresentando ciascuna delle voci di bilancio del periodo comparativo che sono state inficiate da tale errore:

Impatti sul patrimonio netto

	31 dicembre 2020	1 gennaio 2020
Fondo rischi ed oneri	1.172	1.172
Impatto sul Patrimonio Netto	-1.172	-1.172
Conto Economico	-	-

Nelle note che seguono tutte le informazioni comparative presentate relative al conto economico e allo stato patrimoniale sono state, pertanto, rideterminate in linea con quanto sopra esposto.

Modifiche ai principi contabili internazionali IAS/IFRS con applicazione obbligatoria a partire dall'esercizio 2021

☐ **Interest Rate Benchmark Reform – Fase 2: Modifiche agli IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 ed IFRS 16**

Le modifiche includono il temporaneo alleggerimento dei requisiti con riferimento agli effetti sui bilanci nel momento in cui il tasso di interesse offerto sul mercato interbancario (IBOR) viene sostituito da un tasso alternativo sostanzialmente privo di rischio (Risk Free Rate- RFR):
Le modifiche includono i seguenti espedienti pratici:
Un espediente pratico che consente di considerare e trattare i cambiamenti contrattuali, od i cambiamenti nei flussi di cassa che sono direttamente richiesti dalla riforma, come variazioni di un tasso di interesse variabile, equivalente ad un movimento di un tasso di interesse nel mercato;
Permettere che i cambiamenti, richiesti dalla riforma IBOR, da apportare alla documentazione per la designazione della relazione di copertura senza che la relazione di copertura debba essere discontinuata;
Fornisce temporaneo sollievo alle entità nel dover rispettare i requisiti di identificazione separata quando un RFR viene designato come copertura di una componente di rischio.

Queste modifiche non hanno impatto sul bilancio intermedio del Gruppo. Il Gruppo intende usare tali espedienti pratici nei periodi futuri in cui gli stessi saranno applicabili.

☐ **Modifica all' IFRS 16 Covid-19 Related Rent Concessions oltre il 30 giugno 2021**

Il 28 maggio 2020 lo IASB ha pubblicato una modifica al principio IFRS 16. La modifica consente ad un locatario di non applicare i requisiti nell'IFRS 16 sugli effetti contabili delle modifiche contrattuali per le riduzioni dei canoni di lease concesse dai locatori che sono diretta conseguenza dell'epidemia da Covid-19. La modifica introduce un espediente pratico secondo cui un locatario può scegliere di non valutare se le riduzione dei canoni di leasing rappresentano modifiche contrattuali. Un locatario che sceglie di utilizzare questo espediente contabilizza queste riduzioni come se le stesse non fossero modifiche contrattuali nello scopo dell'IFRS 16.

Le modifiche dovevano essere applicabili fino al 30 giugno 2021, ma poiché l'impatto della pandemia di Covid-19 continua, il 31 marzo 2021, lo IASB ha prorogato il periodo di applicazione dell'espediente pratico fino al 30 giugno 2022.

Le modifiche si applicano agli esercizi che iniziano il 1 aprile 2021 o successivamente. Tuttavia, il Gruppo non ha ricevuto agevolazioni sui canoni di locazione legate al Covid-19, ma prevede di applicare l'espediente pratico qualora la fattispecie si dovesse verificare entro il periodo di applicazione consentito.

Modifiche ai principi contabili internazionali IAS/IFRS la cui applicazione obbligatoria decorre successivamente al 31 dicembre esercizio 2021

☐ **IFRS 17 Contratti assicurativi**

Lo scorso 18 maggio 2017 lo IASB ha emesso l'IFRS 17 Insurance Contracts che stabilisce i principi per la rilevazione, valutazione, presentazione e informativa dei contratti assicurativi nell'ambito dello standard. L'obiettivo dell'IFRS 17 è assicurare che vengano fornite informazioni rilevanti, che rappresentino fedelmente i contratti, al fine di fornire una base

agli utilizzatori del bilancio per valutare i loro effetti su performance finanziaria e cash flows della società.

L' IFRS 17 si applica a partire dal 1° gennaio 2023.

☐ **Modifiche all'IFRS 17 Contratti assicurativi: applicazione iniziale dell'IFRS 17 e dell'IFRS 9 – Informazioni comparative**

Nel dicembre 2021, l'International Accounting Standards Board (IASB) ha emesso l'applicazione iniziale dell'IFRS 17 e dell'IFRS 9 – Informazioni comparative (emendamento all'IFRS 17).

La modifica è un'opzione di transizione relativa alle informazioni comparative sulle attività finanziarie presentate in sede di prima applicazione dell'IFRS 17. La modifica ha lo scopo di aiutare le entità ad evitare disallineamenti contabili temporanei tra attività finanziarie e passività dei contratti assicurativi, e quindi a migliorare l'utilità delle informazioni comparative per utilizzatori di rendiconti finanziari.

L'IFRS 17 che incorpora l'emendamento è efficace a partire dagli esercizi che iniziano il o dopo il 1° gennaio 2023.

☐ **Modifiche allo IAS 1: Classificazione di passività come correnti e non correnti**

A gennaio 2020 lo IASB ha emanato una modifica allo IAS 1 introducendo il requisito di classificazione di una passività quale "corrente" laddove l'entità abbia il diritto di differirne il regolamento per almeno 12 mesi successivi alla data di bilancio.

Tale modifica sarà applicabile a partire dal 1° gennaio 2023.

☐ **Modifiche allo IAS 1 Presentazione del Bilancio: classificazione delle passività come correnti o non correnti e Differimento della data di efficacia della classificazione di passività come correnti e non correnti**

Nel gennaio del 2020 lo IASB ha pubblicato una modifica allo IAS 1 "classificazione di passività come correnti e non correnti". Tale modifica chiarisce come una Società debba classificare debiti ed altre passività finanziarie come correnti o non correnti in specifiche circostanze. Nel giugno del 2021, lo IASB ha deciso di differire la data di prima efficacia della modifica a non prima del 1 gennaio 2024, rimandando ad una successiva riunione la determinazione dei requisiti di transizione per questa modifica. Alla data di questo Bilancio le modifiche sono ancora in attesa di omologa.

☐ **Modifiche all'IFRS 3**

A maggio 2020 lo IASB ha pubblicato il documento "Reference to the Conceptual Framework". Per quanto riguarda l'IFRS 3 sono stati sostituiti i riferimenti della vecchia versione del Conceptual Framework con i riferimenti della versione aggiornata pubblicata nel marzo del 2018.

Tali modifiche saranno applicabili dal 1° gennaio 2022.

☐ **Modifiche allo IAS 16**

A maggio 2020 lo IASB ha pubblicato una modifica allo IAS 16 che vieta ad una società di dedurre dal costo per immobili, impianti o macchinari, eventuali importi ricevuti dalla vendita di prodotti realizzati durante il periodo in cui l'immobile, l'impianto o il macchinario era ancora in fase di preparazione per l'uso. La società potrà poi rilevare tali incassi come ricavi da vendita a conto economico insieme ad eventuali costi correlati.

Tale modifica sarà applicabile dal 1° gennaio 2022.

☐ **Modifiche allo IAS 37**

A maggio 2020, lo IASB ha pubblicato una modifica allo IAS 37 specificando quali costi devono essere considerati nel determinare i "costi connessi all'esecuzione di un contratto" al fine di stabilire se il contratto è oneroso.

Tale modifica sarà applicabile dal 1° gennaio 2022.

☐ **IFRS ciclo 2018 – 2020**

Il 14 maggio 2020 lo IASB ha pubblicato gli "Annual Improvements" agli IFRS 2018 – 2020, che includono le modifiche all'IFRS 1 First-time Adoption of International Financial Reporting Standards, all' IFRS 9 Financial Instruments, all'IFRS 16 Leases e allo IAS 41 Agricoltura:

- gli emendamenti all'IFRS 1 permettono ad una controllata che adotta per la prima volta i principi contabili IAS/IFRS di allineare gli impatti cumulati di prima adozione alle differenze di conversione applicate all'interno del reporting della controllante;
- gli emendamenti all'IFRS 9 definiscono quali commissioni devono essere incluse ai fini del test del 10% per la derecognition contabile delle passività finanziarie;
- gli emendamenti allo IAS 41 prevedono l'eliminazione del requisito di escludere le imposte dai flussi di cassa utilizzati per la stima del fair value delle attività biologiche qualora venga applicato il metodo del Net Present Value.

Tali modifiche saranno applicabile dal 1° gennaio 2022.

☐ **Modifiche allo IAS 8, Principi contabili, cambiamenti nelle stime contabili ed errori: Definizione di stima contabile.**

Le modifiche allo IAS 8 si concentrano esclusivamente sulle stime contabili e mirano a chiarire i seguenti aspetti:

- La definizione di cambiamento nelle stime contabili è sostituita con una definizione di stime contabili. Secondo la nuova definizione, le stime contabili sono "importi monetari in bilancio soggetti a incertezza di misurazione".
- Le entità sviluppano stime contabili se le politiche contabili richiedono che gli elementi del bilancio siano misurati in modo tale da implicare incertezza di misurazione. Il Board chiarisce che un cambiamento nella stima contabile che risulta da nuove informazioni o nuovi sviluppi non è la correzione di un errore. Inoltre, gli effetti di un cambiamento in un input o in una tecnica di misurazione utilizzata per sviluppare una stima contabile sono cambiamenti nelle stime contabili se non derivano dalla correzione di errori di esercizi precedenti.
- Un cambiamento in una stima contabile può influenzare solo l'utile o la perdita dell'esercizio corrente, o l'utile o la perdita sia dell'esercizio corrente che di quelli futuri. L'effetto della variazione relativa all'esercizio corrente è rilevato come provento o onere nell'esercizio corrente. L'eventuale effetto su periodi futuri è rilevato come provento o onere in tali periodi futuri.

Le modifiche sono efficaci per gli esercizi che hanno inizio dal o dopo il 1° gennaio 2023 e cambiamenti nei principi contabili e cambiamenti nelle stime contabili che si verificano a partire dall'inizio di tale periodo. Alla data di questo bilancio le modifiche sono in attesa di omologa.

☐ **Modifiche allo IAS 12 Imposte sul reddito: Imposte differite relative alle attività e passività derivanti da una singola transazione**

Le modifiche hanno ristretto l'ambito di applicazione dell'esenzione dalla rilevazione nei paragrafi 15 e 24 dello IAS 12 (esenzione dalla rilevazione) in modo che non si applichi più alle operazioni che, al momento della rilevazione iniziale, danno luogo a uguali differenze temporanee tassabili e deducibili.

Le modifiche sono state emesse in risposta a una raccomandazione dell'IFRIC. La ricerca condotta dal Comitato ha indicato che le opinioni divergevano sul fatto che l'esenzione dal riconoscimento si applicasse alle operazioni, come i leasing, che portano alla rilevazione di un'attività e di una passività. Queste opinioni diverse hanno portato le entità a contabilizzare le imposte differite su tali operazioni in modi diversi, riducendo la comparabilità tra i loro bilanci. Il Board prevede che le modifiche ridurranno la diversità nella rendicontazione e allineeranno la contabilizzazione delle imposte differite su tali operazioni con il principio generale dello IAS 12 di rilevare le imposte differite per le differenze temporanee.

Un'entità applica le modifiche alle operazioni che si verificano all'inizio o successivamente all'inizio del primo periodo comparativo presentato. Inoltre, all'inizio del primo periodo comparativo presentato, rileva le imposte differite per tutte le differenze temporanee relative ai leasing e agli obblighi di dismissione e rileva l'effetto cumulativo dell'applicazione iniziale delle modifiche come rettifica del saldo di apertura degli utili portati a nuovo (o di altre componenti di patrimonio netto, a seconda dei casi) a tale data.

Le modifiche sono efficaci a partire dagli esercizi che iniziano il o dopo il 1° gennaio 2023. È consentita l'applicazione anticipata. Alla data di riferimento di questo bilancio la modifica è ancora in attesa di omologa.

GESTIONE DEI RISCHI

Rischio di liquidità

Il rischio di liquidità cui è soggetta la Società può sorgere da alcune difficoltà nella riscossione dei crediti dovuta anche alla particolare tipologia dei clienti costituiti essenzialmente da Società pubbliche. La Società, nell'ottica della attenuazione di tale rischio, provvede a monitorare e sollecitare i pagamenti costantemente, ricorrendo ove necessario alla stipula di appositi piani di rientro.

L'obiettivo della Società è di assicurare la capacità di far fronte in ogni momento alle proprie obbligazioni finanziarie, mantenendo un adeguato livello di liquidità disponibile attraverso l'incremento dei mezzi propri e ottenendo linee di credito adeguate.

Al 31 dicembre 2021 le fonti di finanziamento concesse alla Società, come descritte ampiamente nel prosieguo delle Note illustrative, comprendono:

- Un prestito obbligazionario da Euro/000 454 che scade il 31 dicembre 2022;
- Un finanziamento da Euro/000 2.567 che scade il 30 giugno 2028.

Non sono presenti financial covenants, negative pledge o altre tipologie di garanzie, oltre quanto indicato nell'apposito paragrafo del presente documento.

Al 31 dicembre 2021 la Società dispone di una liquidità pari a Euro/000 14.007 ed ha a disposizione linee di credito non utilizzate per circa Euro 2,5 milioni; la Società dispone inoltre di impieghi di liquidità con forme di investimento, come meglio specificato sotto, pari a Euro/000 11.431.

Rischio di credito

É politica della Società, nell'ambito dello svolgimento dell'attività operativa, operare al fine di ridurre detto rischio.

Al fine di monitorare e gestire il rischio di credito la Società effettua un continuo controllo delle posizioni creditorie provvedendo a sollecitare i pagamenti costantemente, e ricorrendo ove necessario alla stipula di appositi piani di rientro.

Vista la natura prevalentemente pubblica delle società clienti, storicamente non si sono verificate situazioni problematiche riguardo alla solvibilità della clientela, ad eccezione di alcuni casi circoscritti.

Le prospettive di recuperabilità dei crediti in essere sono valutate in base ad una analisi dell'ageing dei crediti (il cui dettaglio è esposto nel prosieguo delle note illustrative). Tutti i crediti per cui alla data di bilancio sussiste la probabilità di una perdita sono stati svalutati. Per quanto concerne la movimentazione del fondo svalutazione crediti si rimanda alla apposito paragrafo delle note illustrative.

Rischio di cambio e rischio di tasso di interesse

La Società non opera in un contesto internazionale in cui le transazioni sono condotte in diverse valute e tassi di interesse, pertanto non è soggetta al rischio di mercato derivante dalla fluttuazione dei cambi delle valute.

La società ritiene di non essere esposta al rischio di tasso di interesse in quanto i finanziamenti in essere sono, per quanto riguarda i prestiti obbligazionari, a tasso fisso, così come è a tasso fisso il debito contratto nel 2008 con la Cassa Depositi e Prestiti.

Rischi legati al clima

La società dovrebbe anche considerare l'impatto delle questioni legate al clima nell'ambito delle loro valutazione sulla continuità aziendale. Le questioni legate al clima possono infatti creare incertezze significative relative a eventi o condizioni che potrebbero fare sorgere dubbi significativi sulla capacità di un'entità di continuare ad operare in continuità. Nel caso di Belvedere S.p.A. le questioni legate al clima sono comunque comprese nelle valutazioni fatte sui singoli assets e sulle passività. La società ha ritenuto non probabili tali accadimenti pertanto non hanno avuto riflessi sul bilancio chiuso al 31/12/2021.

Rischi connessi al conflitto in Ucraina

Nel recente quadro di incertezza generato dal conflitto in Ucraina, la società sta monitorando i possibili rischi, diretti ed indiretti, derivanti da tale crisi sulle proprie attività operative. Considerando che la società non svolge attività né in Ucraina né in Russia e non ha un'esposizione diretta a tali mercati, sia sul fronte delle vendite che su quella degli acquisti, non si intravedono rischi diretti per la società. Tale conflitto, tuttavia, sta generando un'inattesa instabilità geopolitica che potrebbe comportare, soprattutto se protratto nel tempo, dei rischi indiretti legati ad un ulteriore aumento del prezzo dell'energia e, conseguentemente, dei prezzi di approvvigionamento di alcuni materiali di consumo. Al momento tali rischi indiretti non risultano significativi ma la società continuerà a verificarne l'evoluzione nel corso dei prossimi mesi.

ALTRE INFORMAZIONI

B) INFORMATIVA SETTORIALE

2. Informativa per settori operativi

Secondo l'IFRS8 - Settori operativi - un settore operativo è una componente di una entità: a) che intraprende attività imprenditoriali generatrici di ricavi e di costi (compresi i ricavi e i costi riguardanti operazioni con altre componenti della medesima entità); b) i cui risultati operativi sono rivisti periodicamente al più alto livello decisionale operativo ai fini dell'adozione di decisioni in merito alle risorse da allocare al settore e della valutazione dei risultati; c) per la quale sono disponibili informazioni di bilancio separate.

All'interno della Società sono stati individuati i seguenti settori operativi: a) Smaltimento rifiuti; b) Produzione e vendita di energia elettrica da biogas; c) Produzione e vendita di energia elettrica da fonti alternative; d) Attività agricola; e) Gestione parcheggio comunale ed Incubatore d'imprese, f) Impianto Trattamento Meccanico Biologico; g) Attività immobiliare ed altre attività.

I settori evidenziati sono caratterizzati da una autonoma natura di prodotti/servizi e processi produttivi per i quali viene proposta una informativa riconducibile ai dati resi direttamente disponibili attraverso le elaborazioni del sistema di contabilità analitica aziendale utilizzate in azienda dal "Chief Operating Decision Maker".

Le seguenti tabelle presentano i dati dell'attivo e i dati economici al 31.12.2021 e 31.12.2020 suddivisi per i settori operativi in cui la Società opera.

Informativa per settori operativi – Attività al 31.12.2021 e 31.12.2020

migliaia di euro	2021 Smaltimento rifiuti	2020 Smaltimento rifiuti	Var. 21/20	2021 Produzione energia Biogas	2020 Produzione energia Biogas	Var. 21/20	2021 Produzione energia fotov/eolico	2020 Produzione energia fotov/eolico	Var. 21/20	2021 attività agricola	2020 attività agricola	Var. 21/20	2021 Parcheggio e incubatore	2020 Parcheggio e incubatore	Var. 21/20	2021 Impianto TMB	2020 Impianto TMB	Var. 21/20	2021 Attività imm.re e altre Attività	2020 Attività imm.re e altre Attività	Var. 21/20	31.12.2021 Totale	31.12.2020 Totale
Attività immateriali	81	116	-35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	81	116
Attività materiali	9.440	9.520	-80	577	684	-107	1.981	2.254	-273	655	710	-55	29	41	-12	1.306	2.042	-736	125	1	124	14.112	15252
Investimenti immobiliari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.663	6.747	-84	0	0	0	0	0	0	6.733	0	6733	13396	6747
Rimanenza	76	82	-6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70	21	49	11696	17532	-5836	11842	17635
Altre attività finanziarie correnti e non correnti	0	0	0	0	0	0	1.164	1.291	-127	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1164	1291
Crediti commerciali correnti e non correnti	12.743	12.362	381	519	121	398	278	200	78	448	436	12	164	176	-12	2963	3535	-572	64	2	62	17179	16832
Totale Attività di settore	**22.340**	**22.080**	**260**	**1.096**	**805**	**291**	**3.423**	**3.745**	**-322**	**7.766**	**7.893**	**-127**	**193**	**217**	**-24**	**4.339**	**5.598**	**-1259**	**18.618**	**17.535**	**1083**	**57774**	**57873**
Altre attività immateriali																						33	117
Altre attività non correnti																						3.896	2.088
Altre attività correnti																						13.549	10.609
Cassa e altre disponibilità																						14.007	13.060
Totale Attività non allocate																						**31.485**	**25.874**
Totale attività																						**89.259**	**83.747**

Informativa per settori operativi – Conto economico al 31.12.2021 e 31.12.2020

migliaia di euro	2021 Smaltimento rifiuti	2020 Smaltimento rifiuti	Var. 21/20	2021 Produzione energia Biogas	2020 Produzione energia Biogas	Var. 21/20	2021 Produzione energia fotovl eolico	2020 Produzione energia fotovl eolico	Var. 21/20	2021 attività agricole	2020 attività agricola	Var. 21/20	2021 Parcheggio e incubatore	2020 Parcheggio e incubatore	Var. 21/20	2021 Impianto TMB	2020 Impianto TMB	Var. 21/20	2021 Attività Imm.re e altre Attività	2020 Attività Imm.re e altre Attività	Var. 21/20	31.12.2021 Totale	31.12.2020 Totale
Totale ricavi	34.782	29.353	5.429	1.353	442	911	418	331	87	53	92	-39	249	215	34	8.303	9.757	-1.454	32	6	26	45.170	40.176
Ricavi	33.118	28.894	4.224	1.353	442	911	94	31	63	0	0	0	0	0	0	8.185	9.643	-1.458	0	0	0	42.750	39.010
Altri ricavi	1644	439	1.205	0	0	0	324	300	24	53	92	-39	249	215	34	118	114	4	32	6	26	2.420	1.166
Totale Costi	25.684	21.809	3.875	619	494	125	78	63	15	134	116	18	238	201	37	5.911	6.463	-552	56	93	-37	32.720	29.238
Ammortamenti, Accantonamenti e Svalutazioni	2240	2040	200	187	231	-44	277	277	0	99	99	0	12	14	-2	708	896	-190	698	1	697	4.219	3.558
Risultato Operativo	6.838	5.484	1.354	547	-283	830	63	-8	72	-180	-123	-57	0	0	0	1.686	2.398	-712	-722	-88	-634	8.231	7.378
Risultato delle Partecipazioni																						-44	-65
Proventi Finanziari																						251	241
Oneri finanziari																						-258	-254
Svalutazione Titoli																						-7	
Risultato Ante Imposte																						8.173	7.301
Imposte del periodo																						-2.618	-2.130
Risultato netto																						5.555	5.171

Non vi sono ricavi infrasettoriali ed elisioni.

Si riporta di seguito un breve descrizione dei singoli settori operativi:

a) Attività di smaltimento rifiuti

Il valore dei ricavi è dato dai ricavi per conferimenti così come i costi sono riferiti a quelli inerenti la gestione dell'impianto di smaltimento.

L'anno 2021 è stato caratterizzato da un aumento dei ricavi dovuto ad un incremento di conferimenti ai quali corrisponde anche una crescita dei costi.

b) Attività di produzione e vendita di energia da biogas

I ricavi del settore di vendita di energia elettrica ottenuta dal trattamento del biogas nel corso del 2021 sono aumentati rispetto al 2020 per effetto dell'aumento del prezzo di vendita dei Kwh immessi in rete. L'aumento dei costi è proporzionato all'incremento dei ricavi.

c) Attività di produzione e vendita energia elettrica da fotovoltaico ed eolico

La produzione di energia da fonti rinnovabili (fotovoltaico ed eolico) ha avuto un complessivo aumento all'incremento del prezzo di vendita dei Kwh immessi in rete.

d) Attività agricola

I ricavi di questo settore derivano dai contratti di affitto di ramo di azienda inerenti i terreni seminativi ed i vigneti di proprietà oltre la cantina sita in Montelopio.

Da tutti i contratti sono stati esclusi tutti i fabbricati rurali con le rispettive particelle di pertinenza ad eccezione della cantina sopradetta.

I costi sono rappresentati dalle manutenzioni straordinarie occorse sui terreni in esame, consumo di acqua imposte e tasse ecc..

e) Attività gestione parcheggio comunale e di gestione dell'incubatore di imprese

Queste due attività non incidono sul risultato di Belvedere S.p.A.; sulla base delle convenzioni stipulate con il Comune di Peccioli, Belvedere S.p.A., riaddebita o riaccredita al Comune stesso il risultato di gestione del Parcheggio e dell'incubatore di imprese con cadenza annuale.

f) Impianto di Trattamento Meccanico Biologico

Il valore dei ricavi è quello derivato dall'attività di trattamento meccanico biologico dei rifiuti, così come i costi. Nell'anno 2021 rispetto all'anno 2020 si registra una flessione sia dei costi che dei ricavi in ragione di una diminuzione dei conferimenti in ingresso.

g) Attività immobiliare e altre attività

In questo settore si rilevano i ricavi generati dall'attività immobiliare, e dai costi di manutenzione degli immobili oggetto di locazione. Si rileva un aumento nella voce Ammortamenti, accantonamenti e svalutazioni come descritto alla nota n.7bis.

C) INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

3. Ricavi da clienti — Euro/000 42.749

La composizione di tale voce risulta la seguente:

In migliaia di Euro	*2021*	*%*	*2020*	*%*	*variazione*	*%*
Gestione discarica	32.597	76,25%	28.313	72.58%	4.284	15,13%
Servizio Trattamento TMBA	8.185	19,15%	9.643	24,72%	-1.458	-15,12%
Produzione Energia	1.446	3,38%	473	1,21%	973	205,98%
Rifatturazione trasporti	521	1,22%	581	1,49%	-60	-10,39%
Totale	*42.749*	*100,00%*	*39.010*	*100,00%*	*-3.739*	

Nell'anno 2021 i ricavi da clienti sono significativamente aumentati da Euro/000 39.010 a Euro/000 42.749. L'incremento riguarda essenzialmente i ricavi inerenti il conferimento in discarica e relativi alla vendita dell'energia prodotta mentre i ricavi riferiti al Servizio di trattamento meccanico del TMBA hanno subito una flessione a causa della riduzione dei quantitativi dei rifiuti conferiti a trattamento.

Belvedere S.p.A. opera esclusivamente nel territorio del Comune di Peccioli. I ricavi si riferiscono esclusivamente a servizi resi a clienti nazionali.
Tali ricavi sono contabilizzati a prestazione eseguita. In accordo con l'IFRS 15 il Gruppo rileva i ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi vendita di beni al fair value del corrispettivo ricevuto o da ricevere.

4. Costo per Materiali — Euro/000 1.837

I "Costi per materiali" ammontano complessivamente a Euro/000 1.837, rispetto a Euro/000 1.427 al 31 dicembre 2020.
Nella tabella seguente viene dettagliato il contenuto della voce di bilancio:

In migliaia di euro	*2021*	*2020*	*Variazione*
Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	1.880	1.420	460
Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie di consumo e beni merce	-43	7	-50
Totale	*1.837*	*1.427*	*410*

L'aumento del costo delle materie prime, sussidiarie, di consumo e merci è dovuto sostanzialmente all'aumento del fatturato complessivo ed all'aumento del costo di acquisto.

5. Costi per servizi e godimento di beni di terzi — Euro/000 23.878

Ammontano complessivamente a Euro/000 23.878 rispetto a Euro/000 24.005 al 31 dicembre 2020.

La voce in oggetto risulta così dettagliata:

In migliaia di euro	*2021*	*2020*	*Variazione*
Canone al Comune di Peccioli	16.309	15.180	1.129
Oneri per servizi generali ambientali	363	357	6
Oneri per gestione impianto teleriscaldamento	100	75	25
Oneri per consulenza tecnica	176	191	-15
Spese di manutenzione ordinaria	1.169	945	224
Lavori di ristrutturazione di beni merce	1.595	2.632	-1.037
Spese di funzionamento organi sociali e Società di revisione	178	156	22
Oneri di smaltimento del percolato	537	517	20
Spese trasporto rifiuti	435	521	-86
Energia elettrica	236	224	12
Lavori eseguiti da terzi	268	869	-601
Costi per godimento beni di terzi	174	67	107
Spese di rappresentanza	721	366	355
Costi per servizi su beni in concessione	13	12	1
Altri	1.603	1.893	-290
Totale	*23.878*	*24.005*	*-127*

I costi per "Canone al Comune di Peccioli" rappresentano il canone riconosciuto al Comune sulla base degli accordi in essere tra le parti, regolati da una convenzione che disciplina i diritti e gli obblighi tra la Società e l'Amministrazione Comunale per la gestione della discarica, il cui aumento è giustificato dalla variazione del fatturato.

Le spese di manutenzione hanno avuto un aumento a causa di lavori di manutenzione straordinari sull'impianto di cogenerazione ed alcuni lavori specifici sull'impianto di trattamento meccanico biologico.

La voce "lavori di ristrutturazione di beni merce" riguarda i lavori effettuati nel cantiere di Via Carraia.

Le "Spese trasporto rifiuti" sono diminuite rispetto al 2020, dette spese sono rifatturate ai clienti.

La voce "Altri" include principalmente spese per compensi professionali e legali, spese di pubblicità, assicurazioni obbligatorie e non, spese per analisi di laboratorio.

6. Costi del personale

Euro/000 2.398

La composizione dei costi sostenuti per il personale risulta la seguente:

In migliaia di euro	*2021*	*2020*	*Variazione*
Salari e stipendi	1.635	1.521	114
Oneri sociali	542	506	36
Trattamento di fine rapporto	125	115	10
Altri costi	96	85	11
Totale	*2.398*	*2.227*	*171*

Durante il 2021 il costo del personale ha registrato un incremento.

	Consistenza media		
Qualifica	*2021*	*2020*	*Variazione*
Dirigenti	-	-	-
Quadri	1	1	-
Impiegati	18	19	-1
Intermedi e operai	24	22	2
Apprendisti	-	-	-
Totale	*43*	*42*	*1*

I dipendenti in forza il 31.12.2021 sono diminuiti.

	Consistenza puntuale al 31.12.2021		
Qualifica	*2021*	*2020*	*Variazione*
Dirigenti	1	-	1
Quadri	1	1	-
Impiegati	17	20	-3
Intermedi e operai	24	24	-
Apprendista	-	-	-
Totale	*43*	*45*	*-2*

Verso la fine dell'anno 2021 il Consiglio di Amministrazione ha nominato il Direttore Generale quale figura apicale della società nominando una figura precedentemente inquadrata come impiegato.

Belvedere Spa applica il contratto di lavoro "Per imprese esercenti servizi ambientali"

7. Ammortamenti delle immobilizzazioni — Euro/000 3.563

Di seguito si riporta il riepilogo degli ammortamenti dell'esercizio, suddivisi per le diverse categorie:

In migliaia di euro	*2021*	*2020*	*Variazione*
Immobilizzazioni Immateriali:			
Costi di sviluppo	33	33	-
Diritti di brevetto ind.le e diritti di utilizz. delle opere d'ingegno	83	83	-
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	12	-	12
Totale	*128*	*116*	*12*

In migliaia di euro	*2021*	*2020*	*Variazione*
Immobilizzazioni materiali:			
Fabbricati	319	209	110
Impianti e macchinari	2.805	2.875	-70
Attrezzature industriali e commerciali	-	-	-
Impianto fotovoltaico	259	259	-
Mini-eolico	14	14	-
Altri beni	38	35	3
Totale	*3.435*	*3.392*	*43*

L'incremento registrato nell'anno 2021 alla voce ammortamento fabbricati è dovuto all'ammortamento di immobili entrati in funzione nel 2021.

Tra gli impianti e macchinari è compreso l'impianto di trattamento rifiuti (TMBA) implementato nell'anno 2020. Per l'implementazione, così come per la realizzazione dell'impianto TMBA. il C.d.A. ha ritenuto corretta l'applicazione dell'ammortamento a rate decrescenti, per cui l'importo imputato in questo bilancio, essendo il secondo esercizio, è inferiore a quello dell'anno precedente, da qui dipende essenzialmente il minor ammortamento della voce.

La voce include gli ammortamenti (per complessivi Euro/000 86 nell'esercizio 2020, Euro/000 86 nell'esercizio 2020) effettuati sui beni concessi in affitto alla società "Poggio a Nicchiaia Società Agricola S.r.l.

7bis. Svalutazioni degli investimenti immobiliari — Euro/000 585

In migliaia di euro	*2021*	*2020*	*Variazione*
Svalutazione degli investimenti immobiliari	585	-	585
Totale	585	-	585

La società ha ritenuto opportuno adeguare il valore degli investimenti immobiliari iscritti nel corso del 2021 come previsto dal principio internazionale IAS40.

8. Accantonamento a fondo svalutazione crediti e fondo rischi ed oneri **Euro/000 70**

In migliaia di euro	*2021*	*2020*	*Variazione*
Svalutazione crediti commerciali	70	50	20
Accantonamento fondo rischi	-	-	-
Totale	70	50	20

Nell'anno 2021 è stato effettuato l'accantonamento di Euro/000 70 al fondo svalutazioni crediti commerciali.

8 bis. Variazione delle Rimanenze **Euro/000 1.595**

In migliaia di euro	*2021*	*2020*	*Variazione*
Variazione delle rimanenze	1.595	2.632	-1.057
Totale	*1.595*	*2.632*	*-1.057*

La voce accoglie l'incremento del valore dell'immobile di Via Carraia corrispondente alle spese per opere eseguite nell'anno 2021.

9. Altri proventi operativi **Euro/000 2.421**

Tale voce è così composta:

In migliaia di euro	*2021*	*2020*	*Variazione*
Incassi e contributo parcheggio e incubatore	143	127	16
Recupero costi diversi	542	375	167
Sopravvenienze attive	22	10	12
Incrementi per immobilizzazioni	-	-	
Contributi in conto esercizio	317	289	28
Ricavi per servizi su beni in concessione	13	12	1
Crediti d'imposta	289	138	151
Altri proventi	1.095	214	880
Totale	*2.421*	*1.165*	*1.255*

La voce comprende anche il "Contributo in conto esercizio" costituito dalla cosiddetta "tariffa incentivante" che spetta sulla produzione di energia elettrica da impianto fotovoltaico.

Sono compresi nella voce anche i crediti d'imposta spettanti nell'anno 2021 e che ammontano ad Euro/000 289 contro Euro/000 138 maturati nell'anno 2020. Il credito di imposta 2021 comprende tra

gli altri il credito di imposta riconosciuto sugli acquisti di nuovi beni strumentali sia interconnessi (industria 4.0O) che non interconnessi.

Gli Altri Proventi relativi all'anno 2021 sono dovuti essenzialmente a:
- plusvalenza per alienazioni di beni ammortizzabili (Euro/000 76)
- plusvalenza per alienazioni di terreni (Euro/000 808). Per maggiori dettagli si rimanda a quanto descritto successivamente all'interno del paragrafo "Terreni e fabbricati e costruzioni leggere".
- affitto di ramo d'azienda (Euro/000 22 nel 2021 ed Euro/000 0 nel 2020) riferito alla gestione dell'Hotel PortaValdera;
- locazioni di immobili merce (Euro/000 4 nel 2021 ed Euro/000 5 nel 2020) riferito agli immobili Ex Fondi Rustici;
- affitti attivi immobili (Euro/000 11 nel 2021 ed Euro/000 11 nel 2020).

10. Altri costi operativi — Euro/000 6.203

Tale voce è così composta:

In migliaia di euro	*2021*	*2020*	*Variazione*
Imposte e tasse non sul reddito	217	230	-13
Liberalità ed oneri di utilità sociale	5.452	3.823	1.629
Contributo vigilanza Consob	15	16	-1
Cancelleria, libri giornali e riviste	4	4	-
Sopravvenienze passive	*29*	*102*	*-73*
Altri costi operativi	*486*	*36*	*450*
Totale	*6.203*	*4.211*	*1.992*

La voce "Altri costi operativi" è aumentata rispetto all'anno 2021 per l'incremento delle liberalità, in particolare nei confronti della "Fondazione Peccioli*per*" e della perdita su crediti verso società collegata "B&C" per Euro/000 435.
Si rimanda al paragrafo relativo alle operazioni con parti correlate per ulteriori dettagli.

11. Risultato Partecipazioni — Euro/000 -44

Di seguito si riporta il dettaglio del Risultato da partecipazioni:

In migliaia di euro	*2021*	*2020*	*Variazione*
Rivalutazione di partecipazioni	-	-	-
Svalutazione di partecipazioni	-44	-65	21
Totale	*-44*	*- 65*	*21*

I risultati di cui sopra derivano dalla valutazione secondo "*equity method*" delle partecipazioni in società collegate al 31 dicembre 2021. Per ulteriori dettagli si rimanda alla successiva nota 19.

Per una più chiara e corretta rappresentazione contabile sono state separate le voci di rivalutazione/svalutazioni dei titoli immobilizzati rispetto alle corrispondenti voci riferite alle partecipazioni (rif. 11/bis).

11 bis. Risultato altri titoli **Euro/000 -7**

In migliaia di euro	*2021*	*2020*	*Variazione*
Rivalutazioni titoli immobilizzati	-	-	-
Svalutazioni titoli immobilizzati	-7	-	-7
Totale	*-7*	-	*-7*

La voce comprende il fair value negativo dei titoli in portafoglio della Banca di Pisa e Fornacette Euro/000 7 per il 2021.

12. Proventi finanziari **Euro/000 251**

In migliaia di euro	*2021*	*2020*	*Variazione*
Interessi verso clienti	-	110	-110
Interessi bancari e postali	11	17	-6
Altri proventi finanziari	240	113	127
Totale	*251*	*240*	*11*

I "Proventi finanziari" sono passati da Euro/000 240 nell'esercizio 2020 ad Euro/000 251 nell'esercizio 2021. Gli "Altri proventi finanziari" riguardano i proventi derivanti dalle valutazioni IAS (Rif. IAS 28 per titoli valutati al "fair value").

13. Oneri Finanziari **Euro/000 258**

In migliaia di euro	*2021*	*2020*	*Variazione*
Interessi su Prestito Obbligazionario	35	59	-24
Interessi passivi su finanziamenti	123	137	-14
Interessi passivi su c/c bancari	6	6	-
Altri oneri finanziari	81	48	33
Oneri finanziari da attualizzazione TFR	13	4	9
Totale	*258*	*254*	*4*

La voce "Oneri finanziari" ammonta ad Euro/000 258 2021 rispetto ad Euro/000 254 al 31 dicembre 2020 .

Gli interessi su Prestito Obbligazionario sono diminuiti in ragione dell'estinzione di tranches di prestiti rimborsati nell'anno 2020.

Gli "Interessi passivi su c/c bancari" sono dovuti esclusivamente ai costi di disponibilità creditizia.

La voce "Altri oneri finanziari" comprende i costi relativi a commissioni fidejussorie.

La categoria "Oneri finanziari da attualizzazione TFR" è prevista per comprendere la componente di Interest Cost derivante dall'applicazione dello IAS 19.

14. Imposte del periodo

Euro/000 2.618

Di seguito si riporta il dettaglio della voce "Imposte del periodo":

In migliaia di euro	*2021*	*2020*	*Variazione*
Imposte e tasse correnti su reddito	2.932	2.229	703
Imposte differite	-314	-99	-215
Totale	*2.618*	*2.130*	*488*

Le imposte dell'esercizio sono composte da IRAP per Euro/000 473, IRES per Euro/000 2.459. Le imposte comprensive delle imposte differite hanno un'incidenza sul risultato ante imposte del 32,03%. Nell'esercizio 2020 le imposte erano pari a Euro/000 2.130, con un'incidenza sul risultato ante imposte del 29,17%.
La riconciliazione rispetto all'aliquota teorica è riportata nella tabella seguente:

(in migliaia di euro)	***2021***
Risultato ante imposte	*8.173*
Aliquota teorica	*24,00%*
Imposte sul reddito teoriche	**1.961**
Effetto fiscale derivante da differenze permanenti sia Ires che Irap	184
IRAP (include IRAP corrente Euro/000 135)	473
Imposte sul reddito iscritte in bilancio	**2.618**

Le imposte teoriche sono state determinate applicando al risultato ante imposte l'aliquota dell'IRES vigente (24,00%). L'impatto derivante dall'aliquota IRAP è stato determinato separatamente in quanto tale imposta non viene calcolata sulla base del risultato ante imposte.

15. Utile per azione

Il calcolo dell'"Utile per azione" si basa sui seguenti dati:

In migliaia di euro		*2021*	*2020*
Risultato netto	Euro/000	5.555	5.171
Risultato attribuibile alle azioni ordinarie	Euro/000	5.555	5.171
Numero di azioni ordinarie in circolazione		31.346.280	31.346.280
Risultato per azione ordinaria	Euro	0,18	0,16

L'utile per azione di periodo è di 0,18 Euro. L'utile base per azione è calcolato dividendo l'utile attribuibile agli azionisti per la media ponderata delle azioni ordinarie in circolazione durante il periodo. In base sia alle prescrizioni dello IAS 33 sia al fatto che la Società ha in circolazione solo azioni ordinarie, si segnala che l'utile diluito per azione non si discosta dall'utile base per azione in quanto non esistono effetti di diluizione per l'esercizio 2021 (parimenti per l'esercizio 2020).
L'utile per azione 2020 distribuito agli azionisti nel 2021 in qualità di dividendo deliberato è ammontato ad 0,088 Euro.

D) INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

D1) - ATTIVITA'

16. Attività immateriali — Euro/000 115

La seguente tabella illustra la composizione delle immobilizzazioni immateriali al 31 dicembre 2021 ed al 31 dicembre 202, nonché le movimentazioni avvenute nel corso dell'esercizio.

in migliaia di euro	Valore di carico al 31 dicembre 2020	Incrementi	Ammortamenti	Dismissioni	Svalutazioni	Riclassifiche	Valore di carico al 31 dicembre 2021
Costi sviluppo	117		-83				34
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	41		-33				8
Software	35		-12				23
immobilizzazioni immateriali in corso	40	10	-				50
Totale	*233*	*10*	*-128*	-	-	-	*115*

La voce attività immateriali è costituita dalle spese sostenute nell'anno 2019 relative al progetto "Mobot" per complessivi Euro/000 34 e dall'attività denominata "progetto vapore" per Euro/000 8, oltre che dalle spese sostenute per software. E' ancora in corso lo studio per lo sviluppo di prototipi per il trattamento organico dei rifiuti (TAAB).

17. Immobili, impianti e macchinari — Euro/000 13.071

La seguente tabella illustra la composizione delle immobilizzazioni materiali al 31 dicembre 2021 ed al 31 dicembre 2020, nonché le movimentazioni avvenute nel corso dell'esercizio.

in migliaia di euro	*Valore al 31 dicembre 2020*	*Incrementi*	*Ammortamenti*	*Dismissioni*	*Riclassifiche*	*Valore al 31 dicembre 2021*
Terreni e fabbricati e costruzioni leggere	2.774	12	-104	-113		2.569
Impianti e macchinari	10.817	432	-3.045	-4	595	8.793
Attrezzature e altri beni	447	284	-69	-78	14	598
Immobilizzazioni in corso	214	1.506			-609	1.111
Totale	*14.252*	*2.234*	*-3.219*	*-195*	*0*	*13.071*

Le "Immobilizzazioni in corso" al 31 dicembre 2021 includono:

- costi per l'impianto di autolavaggio presso l'impianto di smaltimento per Euro/000 22,
- costi sostenuti nell'anno 2015 per l'avvio della realizzazione di un impianto di fitodepurazione per Euro/000 17,
- spese inerenti la realizzazione del pozzo artesiano Euro/000 132,
- Arredi portavaldera e Via Carraia Euro/000 119,
- Spese inerenti il rimodellamento impianto per Euro /000 601,
- Acconto per l'acquisto di un compattatore per Euro/000 220.

Terreni e fabbricati e costruzioni leggere *Euro/000 2.569*

La voce *Terreni e Fabbricati*, al netto dei relativi ammortamenti, è così composta:

In migliaia di euro	*31 dicembre 2021*	*31 dicembre 2020*	*Variazione*
Terreni	1.131	1.244	-113
Fabbricati civili	1.388	1.457	-69
Costruzioni leggere	51	73	-22
Totale	*2.570*	*2.774*	*-204*

La voce "Terreni e fabbricati" comprende i terreni adiacenti all'impianto della discarica. Nell'anno 2021 si è realizzata la cessione di un terreno alla società collegata Albe srl partecipata al 50% da Belvedere. La cessione è stata effettuata nel mese di Giugno 2021 per Euro/000 1.645. Il terreno è stato ceduto al fine di realizzare un nuovo impianto di trattamento F.O.R.S.U (frazione organica rifiuti solidi urbani) che avrà luogo nel terreno sopraindicato. L'operazione essendo stata realizzata nei confronti della società collegata è stata contabilizzata in linea con il principio contabile internazionale IAS 28 (par.28). La differenza tra il valore contabile del terreno (Euro/000 113) e il prezzo di vendita, pari a Euro/000 1.532, ha generato una plusvalenza per Euro/000 766 e una riduzione del valore nella partecipazione in Albe per Euro/000 766.

La voce include inoltre le costruzioni leggere utilizzate in discarica per Euro/000 51; il valore dei fabbricati è invece rappresentato dall'immobile destinato ad uffici per Euro/000 186 dal fabbricato denominato "Triangolo Verde" per Euro/000 614 e dall'immobile situato in Via Marconi, 5 sede della società del valore complessivo di Euro/000 588.

Impianti e macchinari *Euro/000 8.793*

La voce *Impianti e macchinari,* al netto dei relativi ammortamenti, è così composta:

In migliaia di euro	*31 dicembre 2021*	*31 dicembre 2020*	*Variazione*
Impianto vigneti	487	540	-53
Impianti generici	89	120	-31
Impianti specifici	4.987	6.546	-1.559
Impianto completo del biogas	520	662	-142
Macchine operatrici	747	713	34
Macchinari	-	-	
Impianto fotovoltaico 20 kWp	1.851	2.110	-259
Impianto Mini-eolico	112	127	-15
Totale	*8.793*	*10.818*	*-2.025*

La voce *Impianti e macchinari* nel suo complesso è decrementata per effetto del processo di ammortamento.

L'ammortamento dell'impianto di trattamento dei rifiuti è stato fatto a rate decrescenti e dall'anno 2016 è stata prevista la riduzione della vita utile a causa di un utilizzo maggiore di quello preventivato.

Gli investimenti realizzati nell'anno 2021 interessano gli impianti specifici per l'incremento dell'impianto di smaltimento per Euro/000 536, le macchine operatrici sono incrementate a seguito dell'acquisto di tre mezzi per l'importo complessivo di Euro/000 393.

Attrezzature Industriali e commerciali *Euro/000 598*

In migliaia di euro	*31 dicembre 2021*	*31 dicembre 2020*	*Variazione*
Attrezzature industriali	184	214	-30
Attrezzatura varia e minuta	3	1	2
Arredamento	38	30	8
Macchine elettroniche ufficio	29	24	5
Mobili e macchine ordinarie ufficio	1	1	-
Autocarri	324	167	157
Autovetture	19	10	9
Totale	*598*	*447*	*151*

La voce Attrezzature industriali e commerciali ha subito un incremento rispetto all'anno precedente a seguito acquisto di attrezzature per la discarica per Euro/000 38, l' attrezzatura varia e minuta Euro/000 2; l'arredamento per Euro/000 14; le macchine elettroniche ufficio per Euro/000 12, e autocarri per Euro/000 203, autovetture per Euro/000 16.

18. Investimenti immobiliari e altri beni

***Euro/000* 14.811**

in migliaia di euro	*Valore al 31 dicembre 2020*	*Incrementi*	*Ammortamenti*	*Dismissioni*	*Svalutazioni*	*Valore al 31 dicembre 2021*
Fabbricati ad uso commerciale e abitativo	403	7.431	-140		-585	7.108
Terreni agricoli	4.480			-9		4.471
Fabbricati agricoli	2.267		-76			2.191
Altri beni	1.001	40				1.041
Totale	*8.151*	*6.885*	*-216*	*-9*		*14.811*

I beni immobili compresi in questa voce non sono utilizzati direttamente nell'esercizio dell'attività ma posseduti al fine di conseguire canoni di locazione e per l'apprezzamento del capitale investito, e sono iscritti in bilancio al costo di acquisto. Sui beni affittati viene calcolato l'ammortamento.

L'incremento di Euro/000 7.431 è riferito alla riclassifica di immobili terminati precedentemente classificati tra i "beni merce", il cui valore è stato adeguato al potenziale valore di vendita sostenendo una conseguente svalutazione.

La voce "Investimenti immobiliari" e "Altri beni" è così composta:

In migliaia di euro	*31 dicembre 2021*	*31 dicembre 2020*	*Variazione*
Fabbricati ad uso commerciale ed abitativo	7.108	403	6.705
Terreni agricoli	4.471	4.480	-9
Fabbricati agricoli	2.191	2.267	-76
Totale	*13.770*	*7.150*	*6.620*

In migliaia di euro	*31 dicembre 2021*	*31 dicembre 2020*	*Variazione*
Collezione icone	270	270	-
Collezione tecniche miste	151	151	-
Ristrutturazione Chiesa delle Serre	173	173	-
Sculture discarica e murales	117	117	-
Scultura Solidsky	159	159	-
Opere Salvadori e Cavenago	131	131	-
Rotating Mirror	40	-	40
Totale	*1.041*	*1.001*	*40*

Gli "Altri beni mobili" rappresentano una collezione di icone (153 pezzi), acqueforti, litografie e grafiche generiche (1.700 pezzi circa) che la Belvedere S.p.A. ha acquistato in accordo con il Comune di Peccioli per implementare l'esposizione nel museo civico, oltre che come forma di investimento.

19. Partecipazioni

Euro/000 2.309

La voce Partecipazioni al 31 dicembre 2021 riguarda le società in cui la Belvedere S.p.A. ha un'influenza notevole (società collegate) o accordi a controllo congiunto (JV).
Le partecipazioni in collegate o JV sono valutate con il metodo del patrimonio netto come decritto nel paragrafo "Criteri di valutazione".
Qui di seguito si elencano per le società collegate o JV, le percentuali di partecipazioni al capitale sociale nonché il risultato e il patrimonio netto in miglia di euro risultanti dai progetti di bilancio 2021, qualora disponibili alla data di formazione del presente bilancio, predisposti dagli amministratori delle singole società partecipate.

Società (in migliaia di Euro)	*%*	*Risultato d'esercizio*	*Patrimonio netto*
Valdera Case & Casali	34%	-4	31
B&C Granulati Valdera srl	50%	-23	136
Albe srl	50%	-80	6.130

La tabella evidenzia le movimentazioni di periodo:

In migliaia di euro	Valore di carico al 31 dicembre 2020	Versamenti	Utile/ Perdita da equity method	Riclassificazione	Valore di carico al 31 dicembre 2021
Imprese collegate					
Valdera Case e Casali srl	11	2	-3	-	10
B&C granulati valdera srl	-	-	-	-	-
Albe srl	505	2.600	-40	- 766	2.299
Totale imprese collegate	*516*	*2.602*	*-43*	*-766*	*2.309*

La società B&C Granulati Valdera S.r.l. è stata costituita l' 11 febbraio 2008 con atto notarile tra la Belvedere S.p.A. e la società "C.M.S.A. Società Cooperativa Sterratori ed affini" ed ha per oggetto l'attività di estrazione di inerti e la loro lavorazione, lavaggio e frantumazione, il successivo commercio, il noleggio di macchine e attrezzature edili. L'attività estrattiva ha sede in Montaione, Frazione Iano e la lavorazione e la commercializzazione dei materiali inerti ha sede nel Comune di Volterra. B&C Granulati Valdera S.r.l. oggi è sta risolvendo alcune questioni legate all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie allo sfruttamento delle aree all'interno del terreno di proprietà.

Dal 2008 Belvedere ha sottoscritto il 34% circa del capitale sociale di **Italgroup sp z.o.o**, una Società di diritto polacco con sede legale in Leszczyskiej, Oświęcim. Come previsto nel Consiglio di Amministrazione del 28 giugno 2019 la società ha avviato un percorso per la cessione delle quote della Italgroup ad altri soci già in compagine societaria per ragioni di ridimensionata prospettiva di

raggiungimento dello scopo sociale. Nel corso dell'anno 2021 la società ha effettivamente ceduto le quote della Italgroup sp z.o.o attraverso apposito atto registrato nel mese di maggio 2021.

In data 11 aprile 2018 tra "Belvedere Spa" e "Alia Servizi Ambientali S.p.A." è stata costituita la società "Albe S.r.l." che ha per oggetto lo studio la realizzazione e la gestione di infrastrutture e impianti per il trattamento dei rifiuti urbani e speciali tramite processi biologici aerobici e anaerobici, oltre ad altre attività connesse con la precedente come la produzione di biogas, di biometano e il commercio dei prodotti ottenuti dal recupero e/o lavorazione dei rifiuti.
In data 12/05/2021 è stato fatto un aumento di capitale di Euro/000 1.200 portando il capitale sociale ad Euro/000 2.250. In data 02/09/2021 è stato fatto un versamento in c/futuro aumento di capitale sociale per Euro/000 2.000.
In data 04/06/2021 Belvedere ha ceduto ad Albe il terreno oggetto di realizzazione dell'impianto di trattamento FORSU realizzando una plusvalenza da alienazioni che in rispetto dei principi internazionali contabili IAS per la quota di spettanza abbiamo ridotto il valore della partecipazione come evidenziato nella tabella nella colonna "Riclassificazione". Per maggiori dettagli sull'operazione si rimanda a quanto già descritto nel paragrafo "terreni, fabbricati e costruzioni leggere" della nota numero 17.
Di seguito si riportano le voci dell'ultimo bilancio approvato (riferito ai dati al 31 Dicembre 2020) della società correlata Albe S.r.l. espresse in migliaia di Euro

Voce di Bilancio	**Importo**
Attività Correnti	748
Attività non correnti	281
Patrimonio Netto	-1.010
Debiti correnti e non correnti	-19
Ricavi	-
Costi	-27
Risultato	-27

20. Altre attività finanziarie non correnti **Euro/000 1.227**

Partecipazioni in altre imprese *Euro/000 174*

In migliaia di euro	*31 dicembre 2021*	*31 dicembre 2020*	*Variazione*
Pisa Cibo	1	1	-
Banca di Pisa e Fornac. Cred. Coop.	43	50	-
Banca Popolare Lajatico	130	130	-
Totale	*174*	*181*	-

Attività finanziarie per servizi di beni in convenzione — *Euro/000 1.053*

In migliaia di euro	*31 dicembre 2021*	*31 dicembre 2020*	*Variazione*
Attività finanziarie per servizi di beni in convenzione	1.053	1.180	-
Totale	*1.053*	*1.180*	*-127*

Questa voce comprende la quota non corrente dell'attività finanziarie nei confronti del Comune di Terricciola relativo alla realizzazione e gestione dell'impianto fotovoltaico di Terricciola. L'iscrizione è avvenuta in precedenti esercizi in quanto la Belvedere ha un diritto incondizionato al corrispettivo, che matura con il solo trascorrere del tempo. L'iscrizione iniziale è avventa in base agli input impiegati per adempiere l'obbligazione del fare. Tale credito è attualizzato con un tasso che consente di scontare il valore nominale del corrispettivo promesso al prezzo che il cliente pagherebbe in contanti per i beni o servizi.

21. Crediti commerciali e altri crediti non correnti — Euro/000 22

La loro composizione è la seguente:

In migliaia di euro	31 dicembre 2021	31 dicembre 2020	Variazione
Crediti verso fornitori per cauzioni	22	22	0
Crediti verso cliente Delca Energy	0	309	-309
Totale	*22*	*331*	*-309*

I "Crediti verso clienti", riferiti al 2020, compresi nella voce "Crediti commerciali e altri crediti non correnti" costituiscono la quota a lunga scadenza del credito verso DELCA ENERGY ad oggi completamente saldato ed estinto. Le informazioni relative alla composizione complessiva del credito sono illustrate al paragrafo 23 della Nota. I crediti verso fornitori per cauzioni non hanno subito incrementi rispetto all'anno precedente.

22. Attività fiscali differite — Euro/000 1.221

Le attività fiscali differite non correnti ammontano ad Euro/000 985 la cui composizione è di seguito dettagliata:

Valori in Euro/000	**2021**		**2020**	
	Ammontare delle differenze	*effetto fiscale*	*Ammontare delle differenze*	*effetto fiscale*
Differenza Ias Tfr	264	63	279	67
Costi di competenza fiscale successiva	54	13	-	-
Minor ammortamento	3.660	978	3.415	918
Accantonamento svalutazione	698	167	-	-
Totale imposte anticipate su differenze	*4.676*	*1.221*	*3.279*	*985*

Le imposte anticipate iscritte all'attivo sono recuperabili per effetto del riversamento delle poste iscritte, e comunque della capacità dell'impresa di produrre redditi fiscali imponibili negli esercizi successivi.

In questa voce sono compresi per l'anno 2021 altri crediti costituiti da crediti d'imposta su beni strumentali con competenza economica oltre l'esercizio successivo.

22 bis. Altri crediti tributari **Euro/000 51**

In migliaia di euro	*31 dicembre 2021*	*31 dicembre 2020*	*Variazione*
Crediti d'imposta oltre l'esercizio successivo	51	-	
Totale	*51*	-	*51*

23. Titoli destinati alla vendita **Euro/000 11.431**

In migliaia di euro	31 dicembre 2021	31 dicembre 2020	Variazione
Gestione Titoli	11.431	10.235	1.196
Totale	*11.431*	*10.235*	*1.196*

La società nel mese di luglio 2018 ha impiegato parte della propria liquidità con forme di investimento per diversificare il rischio rispetto al solo strumento di conto corrente. Le forme di investimento sono a carattere prevalentemente obbligazionario tramite gestione patrimoniale, fondi comuni e Sicav.

Nell'esercizio 2021 la società ha sottoscritto Anima Fondo Impresa (Fondo comune di investimento mobiliare aperto) al fine di diversificare ulteriormente e preservare la liquidità aziendale per un importo di Euro/000 1000.

Il fair value è basato sul prezzo quotato alla data di bilancio, la valutazione richiede l'utilizzo da parte del management di input presenti in un mercato attivo (Livello 1). Nel corso dell'esercizio non ci sono stati trasferimenti tra il Livello 1 e gli altri livelli.

24. Crediti commerciali e altri crediti correnti

Euro/000 16.673

In migliaia di euro	31 dicembre 2021	31 dicembre 2020	Variazione
Crediti verso clienti	15.234	14.883	351
Crediti verso controllante	145	139	6
Crediti verso imprese correlate	7	7	0
Crediti verso società collegate	1	1	0
Altri crediti	368	488	-120
Altre attività correnti non finanziarie	667	714	-47
Crediti v/Erario	251	232	19
Totale	*16.673*	*16.464*	*209*

La voce "Crediti commerciali" è composta da crediti, riferiti a normali operazioni di vendita, esposti al netto di un fondo svalutazione crediti pari a Euro/000 815 riferito interamente alla categoria dei crediti verso clienti.
Relativamente ai crediti verso le imprese controllate, collegate e correlate si rimanda al paragrafo E) della presente nota illustrativa.

La movimentazione del fondo svalutazione crediti è stata la seguente:

In migliaia di euro	
31 dicembre 2020	745
Incrementi per accantonamenti	70
Decrementi per allocazione a Crediti v/so partecipate	-
31 dicembre 2021	815

Si fornisce di seguito un prospetto riepilogativo dell'ageing dei crediti commerciali e altri crediti correnti, così come richiesto dall'IFRS 7. Tali crediti sono espressi al netto del relativo fondo svalutazione al 31 dicembre 2021 e 31 dicembre 2020:

Euro/000	Totale	Non scaduti	Scaduti 1/60 gg	Scaduti 60/120 gg	Scaduti 120/180 gg	Scaduti oltre 180 gg
2021	16.422	15.361	665	83	2	311
2020	16.232	13.841	2.005	-	-	386

I crediti scaduti da oltre 180 giorni riguardano principalmente la società Poggio a Nicchiaia Soc. Agricola Srl, Sistemi Biologici srl, Azienda Servizi Val di Cecina S.p.A. e sono rimasti sostanzialmente invariati rispetto al 2020.
Si rileva un miglioramento degli incassi rispetto allo scorso anno per i crediti scaduti da 1/60 giorni.

25. Rimanenze

Euro/000 11.842

La voce al 31 dicembre 2021 ammonta a Euro/000 11.842 rispetto a Euro/000 17.634 di fine periodo 2020 ed è così composta:

In migliaia di euro	*31 dicembre 2021*	*31 dicembre 2020*	*Variazione*
Materie prime, sussidiarie e di consumo	146	103	43
Merci	11.696	17.531	-5.835
Totale	*11.842*	*17.634*	*-5.792*

Il valore delle rimanenze al 31 dicembre 2021 è diminuito rispetto all'anno precedente per effetto della riclassificazione di alcuni beni che sono passati da "beni merci" a "immobilizzazioni" come meglio specificato alla tabella della nota n. 18.

I beni appartenenti a questa categoria sono valutati a costo specifico e sono relativi a diversi compendi immobiliari variamente distribuiti all'interno del comune di Peccioli e prevalentemente costituiti da fabbricati di tipo rurale e da alcune unità immobiliari di tipo civile poste all'interno del centro storico di Peccioli.

La recuperabilità dei valori iscritti in bilancio è stata confermata da una perizia immobiliare svolta da primaria società di valutazione.

Le "Materie prime, sussidiarie e di consumo" sono valutate secondo il metodo FIFO.

26. Altre attività finanziarie correnti

Euro/000 111

La voce è così composta:

In migliaia di euro	*31 dicembre 2021*	*31 dicembre 2020*	*Variazione*
Crediti verso imprese collegate	-	413	-413
Crediti per servizi su beni in concessione	111	111	-
Totale	*111*	*524*	*-413*

Il credito v/società collegate che al 31 dicembre 2020 era pari ad Euro/000 413 e costituito dai finanziamenti infruttiferi alla società B&C Granulati valdera srl, al 31 dicembre 2021 pari a 0 per effetto della totale svalutazione.

La voce "Crediti per servizi su beni in concessione" corrisponde alla quota a breve del credito finanziario nei confronti del Comune di Terricciola, concessionario per la realizzazione e gestione dell'impianto fotovoltaico.

Esponiamo di seguito la movimentazione dei crediti finanziari verso società partecipate intervenuta nell'esercizio:

In migliaia di euro	Valore di carico al 31 dicembre 2020	Incrementi	Decrementi	Valore di carico al 31 dicembre 2021
B&C Granulati Valdera srl	813	35	-848	-
Fondo svalutazione crediti verso Società Collegate	-400	-	400	-
	413	*35*	*-448*	-

27. Disponibilità liquide e mezzi equivalenti **Euro/000 14.007**

La voce include prevalentemente depositi bancari a vista e a brevissimo termine.
Le disponibilità liquide ammontano a Euro/000 14.007 contro Euro/000 13.060 al 31 dicembre 2020 come risulta dal seguente dettaglio:

In migliaia di euro	*31 dicembre 2021*	*31 dicembre 2020*	*Variazione*
Depositi bancari e postali	14.003	13.057	946
Denaro e valori in cassa	4	3	1
Totale	*14.007*	*13.060*	*947*

Per quanto concerne i depositi bancari si sottolinea come la Società maturi attualmente tassi di interesse attivi che vanno da un minimo del 0,00 ad un massimo del 0,05% alla data del 31 dicembre 2021. Si rimanda al paragrafo 33.
I conti bancari non sono vincolati, né con restrizioni e vincoli all'utilizzo.

D2) - PASSIVITA'

28. Patrimonio netto **Euro/000 53.859**

Capitale sociale Euro/000 2.696

Il capitale sociale al 31 dicembre 2021 interamente sottoscritto e versato, risulta costituito, dopo la delibera dell'assemblea straordinaria del 22 aprile 2013, da n. 31.346.280 azioni ordinarie senza valore nominale per un totale di Euro 2.695.780,08.

Azioni Proprie Euro/000 0

In data 27 marzo 2020 l'assemblea dei soci aveva autorizzato gli Amministratori, in seguito alla definizione del prezzo di acquisto, a riacquistare dai soci, che ne avrebbero fatta richiesta, tutte le azioni presentate fino ad un massimo del 38% e successivamente di alienare le azioni così acquistate,

ad un prezzo non inferiore a quello di riacquisto. Nel mese di gennaio 2021 il socio Comune di Peccioli attraverso un'asta pubblica ha messo in vendita parte delle sue azioni fissandone il prezzo a 0,66€ per azione. Belvedere ha partecipato all'asta come da delibera di CdA del 23/12/2020 offrendosi di acquistare n. 11.829.000 azioni proprie al prezzo di 0,66€. L'acquisto si è perfezionato nel mese di marzo 2021.
Successivamente gli amministratori hanno dato incarico di vendita delle proprie azioni alla Banca Popolare di Lajatico tramite la piattaforma IBIS (internalizzatore sistematico) gestita prima da Invest Banca e poi da Banca di credito cooperativo di Cambiano.
Al 31.12.2021 le azioni proprie iscritte in bilancio risultano azzerate.

Riserva legale — Euro/000 548

La riserva legale al 31 dicembre 2021 risulta pari a Euro/000 548.

Altre riserve — Euro/000 45.060

La composizione di tale raggruppamento è la seguente:

In migliaia di euro	*31 dicembre 2021*	*31 dicembre 2020*	*Variazione*
Riserva straordinaria	36.022	32.826	3.196
Componenti di patrimonio netto da prestito obbligazionario convertibile	63	63	-
Azioni proprie	-	-56	56
Altre Riserve (iniziative sociali)	221	184	37
Valutazione attuariale TFR	-163	-175	12
Riserva per sovrapprezzo azioni	2.108	2.108	-
Riserva di conversione	-55	-55	-
Riserva di transizione IFRS	-516	-516	-
Riserva avanzo di fusione	8.552	8.552	-
Perdita portata a nuovo	-1.172	-	-1.172
Totale	*45.060*	*42.931*	*2.129*

Utili (perdite) del periodo — Euro/000 5.555

Di seguito si riporta la tabella recante l'indicazione analitica delle singole voci del Patrimonio Netto distinguendole in relazione all'origine, alla disponibilità e infine alla loro avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti.

Valori in Euro/000 Natura/descrizione	Importo	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Utilizzi eff. nei 3 es. prec. per copertura perdite
Capitale sociale	2.696			
Riserve:				
Riserva avanzo di fusione	8.552	B C		
Riserva legale	548	B		
Riserve straordinaria:	36.022	A B C	36.022	
Componenti di patrimonio netto da prestito obbligazionario convertibile	63	A B	63	
Altre Riserve (iniziative sociali)	221	A B	221	
Valutazione attuariale TFR	-163			
Riserva per sovrapprezzo azioni	2.108	A B C	2.108	
Riserva di conversione	-55			
Riserva di transizione IFRS	-516			
Recupero riserva anno precedente	-1.172			
Totale Riserve	*45.608*		*38.414*	
Utili (perdita) dell'esercizio	5.555		5.555	
Totale patrimonio netto	**53.859**		*43.969*	

Legenda:
A: per aumento di capitale
B: per copertura perdite
C: per distribuzione ai soci

29. Fondi Pensione e benefici a dipendenti

Euro/000 1.487

In migliaia di euro	*31 dicembre 2021*	*31 dicembre 2020*	*Variazione*
Fondo trattamento di fine rapporto	1.487	1.377	110
Totale	*1.487*	*1.377*	*110*

La voce accoglie la passività maturata in relazione al Fondo Trattamento di Fine Rapporto.
Ai fini dell'iscrizione del Fondo Trattamento Fine Rapporto è stato effettuato, per ciascun dipendente, il ricalcolo del valore finanziario-attuariale della passività ai fini di pervenire all'iscrizione di una passività analoga a quella che sorge nei piani pensionistici a benefici definiti, in conformità con quanto previsto dalla IAS 19.
Il TFR è un'obbligazione a benefici definiti contabilizzata secondo lo IAS 19 - Benefici a dipendenti. L'ammontare del fondo trattamento di fine rapporto è calcolato applicando il metodo della proiezione unitaria del credito (c.d. "Projected Unit Credit Method"), effettuando le valutazioni attuariali alla fine del periodo di riferimento.

Con riferimento al tasso di attualizzazione si precisa che è stata adottata la curva riferita ai tassi di interesse di titoli emessi da emittenti Corporate di rating AA 10 y al 31 dicembre 2021.

La movimentazione del Trattamento di fine rapporto è la seguente:

	In migliaia di euro
Saldo al 31 dicembre 2020	1.377
Costi di servizio	108
Utilizzi	-1
Oneri finanziari	14
Effetto attualizzazione	-11
Saldo al 31 dicembre 2021	*1.487*

Si segnala che non sono in essere contenziosi con dipendenti tali da dover richiedere specifico accantonamento a fondo rischi ed oneri.

Secondo quanto richiesto dallo IAS 19 – Employee benefits, occorre effettuare un'analisi di sensitività al variare delle principali ipotesi attuariali inserite nel modello di calcolo. La seguente tabella riporta le variazioni della passività valutata IAS19 (DBO) nell'ipotesi di una variazione positiva o negativa di 50 bps nelle variabili di riferimento.
I risultati ottenuti in Euro al 31 dicembre 2021:

Parametri	Defined Benefit Obligation			variazione %	DBO Corr.
	Shock				
	Nessuno	-50 bps	+50 bps	-50 bps / +50 bps	
Tasso di sconto	€ 1.486.687	€ 1.583.427	€ 1.398.051	6,5% / -5,9%	NEGATIVA
Tasso di inflazione	€ 1.486.687	€ 1.445.377	€ 1.529.699	-2,7% / 2,8%	POSITIVA
Aumento retributivo	€ 1.486.687	€ 1.462.200	€ 1.512.608	-1,6% / 1,7%	POSITIVA
Probabilità di dimissioni	€ 1.486.687	€ 1.488.309	€ 1.484.127	0,1% / -0,1%	NEGATIVA
Probabilità anticipazione TFR	€ 1.486.687	€ 1.469.441	€ 1.503.261	-1,1% / 1,1%	POSITIVA

30. Passività fiscali differite — Euro/000 229

Il fondo imposte differite passive si riferisce per Euro/000 229 all'effetto fiscale sul valore del disavanzo da fusione risultante dall'annullamento della partecipazione nella società incorporata B.D. Ambiente spa e allocato ai terreni di proprietà della stessa società.

31. Fondo per rischi ed oneri — Euro/000 0

Il saldo del fondo rischi ed oneri risulta essere azzerato al 31 dicembre 2021. Per ulteriori dettagli sulla composizione del saldo al 31 dicembre 2020 si rimanda al paragrafo "Riesposizione del Bilancio"

Impatto netto sul risultato di esercizio -

32. Debiti commerciali lungo termine — Euro/000 222

Al 31 dicembre 2021 la voce comprende i depositi cauzionali forniti dai clienti.

In migliaia di euro	*Al 31 dicembre 2020*	*Rimborsi*	*Nuove erogazioni*	*Ricl.*	*Altre variazioni*	*Al 31 dicembre 2021*
Clienti c/depositi cauzionali	222		-			222
Totale	*222*		-			*222*

33. Debiti finanziari a lungo termine

Euro/000 2.218

La voce debiti finanziari a lungo termine accoglie le rate a scadere oltre dodici mesi dei finanziamenti in essere al 31 dicembre 2021.

Il debito verso la Cassa Depositi e Prestiti è costituito da un finanziamento ottenuto nell'anno 2008 di Euro/000 6.000 al tasso fisso del 4,245% della durata di 20 anni per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico. Il finanziamento è stato erogato in un'unica soluzione il 20 novembre 2008 e la prima rata di ammortamento del prestito, comprensiva degli interessi a decorrere dalla data di erogazione, era fissata al 30 giugno 2009. Il valore residuo al 31 dicembre 2021 con scadenza oltre i dodici mesi ammonta ad Euro/000 2.219.

Il suddetto contratto di finanziamento stipulato con la CDDPP per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico, prevede l'obbligo da parte di Belvedere S.p.A. del rispetto di alcuni parametri finanziari (covenants), che ogni anno vengono monitorati e che, anche nell'anno 2021, risultano essere rispettati.

La tabella sottostante riepiloga la composizione dell'indebitamento finanziario al 31 dicembre 2021 ed al 31 dicembre 2020, nonché le movimentazioni avvenute nell'esercizio.

In migliaia di euro	*Al 31 dicembre 2020*	*Rimborsi*	*Nuove erogazioni*	*Ricl.*	*Altre Variazioni*	*Al 31 dicembre 2021*
Debito finanziario CDDPP	2.567			-349		2.218
Totale	*2.567*			*-349*		*2.218*

Gli importi indicati come riclassificazioni si riferiscono alle rate con scadenza entro l'esercizio successivo.

La ripartizione per anno di scadenza delle quote dei finanziamenti a lungo termine è la seguente:

In migliaia di euro	*Importo*
Quote con scadenza 2023	366
Quote con scadenza 2024	381
Quote con scadenza 2025	399
Quote con scadenza 2026	416
Oltre	656
Totale	*2.218*

Si riporta di seguito, ai sensi dello IAS 7 "Rendiconto finanziario" la variazione delle passività finanziarie:

(INDEBITAMENTO) POSIZIONE FINANZIARIO NETTA

	In migliaia di euro	*al 31.12.2021*	*Flussi monetari*	*Variazione Fair Value*	*Al 31.12.2020*
A	Disponibilità liquide	14.007	947	-	13.060
B	Mezzi equivalenti al cash	-	-	-	-
C	Altre attività finanziarie correnti (titoli entro 12 m)	11.431	1.000	197	10.234
D	**Totale Liquidità (A+B+C)**	25.438	1.947	197	23.294
E	Debito finanziario corrente	-	-	-	-
F	Parte corrente del debito finanziario non corrente	-351	-16	-	-335
G	**Indebitamento finanziario corrente (E+F)**	-351	-16	-	-335
H	**Posizione finanziaria corrente netto (G-D)**	25.087	1.931	197	22.959
I	Debito finanziario non corrente	-2.671	349	-	-3.020
J	Strumenti di debito	-	-	-	-
K	Debiti commerciali oltre 12m e altri debiti non correnti	-222	-	-	-222
L	**Indebitamento finanziario non corrente (I+J+K)**	-2.893	349	-	-3.242
M	**Totale Posizione finanziaria (H+L)**	22.194	2.280	197	19.717

34. Prestito obbligazionario **Euro/000 454**

PRESTITO OBBLIGAZIONARIO NON CONVERTIBILE "BELVEDERE 2017 Tasso Fisso"

In data 01/07/2017 è stato emesso un prestito obbligazionario denominato "Belvedere 2017 Tasso Fisso" articolato in due tranches, una con scadenza al 31 dicembre 2020 ed una con scadenza 31 dicembre 2022, con due rendite diverse, rispettivamente del 3% e del 3,5% lordo. Gli interessi maturano al 31 dicembre di ogni anno.

Le obbligazioni emesse hanno un valore nominale di 1.000 Euro e sono state sottoscritte n. 540 con scadenza 2020 (rimborsato in data 31/12/2020 per un importo complessivo di Euro 540.000 Euro) e n. 454 con scadenza 31/12/2022 (per un complessivo di Euro 454.000 Euro).

Prestito obbligazionario "Belvedere 2017 Tasso Fisso"

In migliaia di euro	*Al 31 dicembre 2020*	*Rimborsi*	*Ricl.*	*Altre variazioni*	*Al 31 dicembre 2021*
Valore nominale del Prestito Obbligazionario Emesso	454				454
Effetto valutazione al costo ammortizzato	-1			1	-
Prestito Obbligazionario	**453**			**-**	**454**

35. Debiti Commerciali e altri debiti correnti

Euro/000 25.328

In migliaia di euro	*31 dicembre 2021*	*31 dicembre 2020*	*Variazione*
Debiti verso fornitori	3.006	3.728	-722
Debiti verso imprese correlate	-	-	-
Debiti commerciali v/Comune	22.322	21.193	1.129
Debiti verso altri	-	9	-9
Totale	*25.328*	*24.930*	*-398*

Relativamente ai debiti verso il Comune di Peccioli ed altre imprese parti correlate, si rimanda al paragrafo E) delle presenti note illustrative.

36. Debiti Tributari

Euro/000 1.759

La loro composizione è la seguente:

In migliaia di euro	*31 dicembre 2021*	*31 dicembre 2020*	*Variazione*
Imposte sul reddito (ires-Irap)	605	410	195
Debito per tributo regionale	974	918	56
Debiti verso l'Erario per ritenute fiscali operate	180	187	-7
Totale	*1.759*	*1.515*	*244*

I debiti per ritenute fiscali operate si riferiscono a ritenute su redditi di lavoro dipendente, su redditi da lavoro autonomo e sugli interessi pagati sulle cedole dei prestiti obbligazionari.

Gli amministratori della Società ritengono che dalla definizione degli esercizi fiscalmente aperti non dovrebbero emergere passività significative a carico della Società non riflesse in bilanci.

37. Passività finanziarie correnti

Euro/000 351

In migliaia di euro	*Al 31 dicembre 2020*	*Rimborsi*	*Nuove erogazioni*	*Ricl.*	*Al 31 dicembre 2021*
Debito finanziario CDDPP	335	-335		*350*	350
Altro	-		1		1
Totale	*335*	*-335*	*1*	350	*351*

Gli importi indicati come riclassificazioni si riferiscono alle rate dei finanziamenti a lungo termine in essere con scadenza entro l'esercizio successivo.

38. Altri debiti correnti

Euro/000 986

In migliaia di euro	*31 dicembre 2021*	*31 dicembre 2020*	*Variazione*
Erario c/iva	104	24	80
Debiti verso dipendenti	275	263	12
Debiti verso istituti prev.li	182	167	15
Altri debiti	425	239	186
Totale	*986*	*693*	*293*

I "Debiti verso dipendenti" sono costituiti da debiti per retribuzioni relative al mese di dicembre 2020 e per oneri differiti, così come i debiti verso istituti previdenziali.

Gli "Altri debiti" comprendono tra gli altri il debito nei confronti degli Amministratori e dei Sindaci che risultano alla fine dell'anno, il debito nei confronti della società di revisione, i consumi, i risconti e note di credito da emettere.

E) RAPPORTI CON LE PARTI CORRELATE

I principali rapporti economico-patrimoniali intrattenuti dalla Società con entità correlate sono già stati descritti nell'apposito paragrafo della Relazione sulla Gestione a cui si rinvia. Ad integrazione di quanto lì descritto si fornisce una tabella con l'indicazione per Società delle partite in essere al 31 dicembre 2021, nonché della loro incidenza sulle rispettive voci di bilancio.

		Valori in Euro/000	Incidenza % su voce bilancio
Rapporti con Società collegate			
B & C Granulati srl	Crediti commerciali e altri crediti correnti	1	0,01%
	Altri Costi operativi	-435	7,02%
ALBE SRL	Altri proventi operativi	1.236	51,06%
Rapporti con Società correlate			
Fondazione Peccioli Per l'Arte			
	Crediti commerciali e altri crediti correnti	7	0,04%
	Debiti commerciali a lungo termine	1	0,37%
	Altri proventi operativi	18	1,56%
	Costi per servizi e godimento beni di terzi	155	0,65%
	Altri costi operativi	5.270	84,96%
Rapporti con Enti			
Comune di Peccioli			
	Crediti commerciali e altri crediti correnti	145	0,87%
	Debiti commerciali correnti	22.322	88,13%
	Altri proventi operativi	128	5,28%
	Costi per servizi e godimento beni di terzi	16.309	68,84%
	Godimento beni di terzi	35	18,72%

F) COMPENSI CORRISPOSTI AI COMPONENTI DEGLI ORGANI DI AMMINISTRAZIONE E DI CONTROLLO, AI DIRETTORI GENERALI E AI DIRIGENTI CON RESPONSABILITA' STRATEGICHE

Sono inclusi tutti i soggetti che nel corso dell'esercizio hanno ricoperto, anche per una frazione del periodo, la carica di componente dell'organo di amministrazione e di controllo o direttore generale.

In Euro

Nome e cognome	Carica Ricoperta	Periodo per cui è stata ricoperta la carica	Scadenza della carica	Emolumenti per la carica nella Società che redige il bilancio	Benefici non monetari e rimborsi spese	Bonus e altri incentivi	Altri compensi (IVA esclusa)
CRECCHI SILVANO	PRESIDENTE C.D.A.	dal 9.4.2021	Approvazione bilancio al 31.12.2023	38.700			
MANGINI ARMANDO	CONSIGLIERE DI AMMINISTRAZIONE	dal 9.4.2021	Approvazione bilancio al 31.12.2023	10.350			
GIOVANNETTI LORENZO	CONSIGLIERE DI AMMINISTRAZIONE	dal 9.4.2021	Approvazione bilancio al 31.12.2023	10.350			
GIANNOTTI LIVIO	CONSIGLIERE DI AMMINISTRAZIONE	dal 9.4.2021	Approvazione bilancio al 31.12.2023	8.350			
VIALE ADRIANA	CONSIGLIERE DI AMMINISTRAZIONE	dal 9.4.2021	Approvazione bilancio al 31.12.2023	8.350			
OLIVA GIACOMO MARIA	PRESIDENTE COLLEGIO SINDACALE	dal 27.3.2020	Approvazione bilancio al 31.12.2022	25.496	415		
MANNUCCI FRANCO	COMPONENTE COLLEGIO SINDACALE	dal 27.3.2020	Approvazione bilancio al 31.12.2022	19.344			
PICCHI TIZIANA	COMPONENTE COLLEGIO SINDACALE	al 27.3.2020	Approvazione bilancio al 31.12.2022	18.600			
TOTALE				**139.540**	**415**		

G) IMPEGNI E RISCHI

39. Garanzie prestate

Le principali garanzie rilasciate da istituti di credito per conto di Belvedere S.p.A. a favore di terzi sono le seguenti:

TIPOLOGIA	IMPORTO Euro/000
Fidejussione della Compagnia Axa Assicurazioni S.p.A. rilasciata per nostro conto a favore della Provincia di Pisa e successivamente acquisita dalla Regione Toscana.	7.108
Fidejussione della Compagnia S2C S.p.A. Compagnia di Assicurazioni Di Crediti e Cauzioni rialsciata per nostro conto a favore della Regione Toscana	14.313

Si segnala inoltre che alla data del presente bilancio non sussistono pendenze di carattere ambientale.

A tal fine il bilancio al 31 dicembre 2021 non riflette alcun accantonamento a fondo rischi ed oneri.

H) EVENTI SUCCESSIVI

Per quanto riguarda gli eventi successivi alla chiusura dell'esercizio sociale si rimanda la paragrafo relativo ai "Fatti di rilievo che si sono verificati dopo la chiusura dell'esercizio" della relazione sulla gestione redatta dagli Amministratori.

Disciplina sulla trasparenza delle erogazioni pubbliche

L'entrata in vigore della legge n. 124/2017, articolo 1, commi 125-129, successivamente integrata dal decreto legge 'sicurezza' (n. 113/2018) e dal decreto legge 'semplificazione' (n. 135/2018) ha introdotto una serie di obblighi di pubblicità e di trasparenza a carico di una pluralità di soggetti che intrattengono rapporti economici con le PP.AA..
L'articolo 1, comma 125 prevede la pubblicazione, delle informazioni relative a sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere ricevuti nel periodo superiori a € 10 mila. Le imprese adempiono all'obbligo attraverso la pubblicazione di tali informazioni nella nota integrativa del bilancio di esercizio e nella nota integrativa del bilancio consolidato, ove esistente.
In ottemperanza a tale obbligo, di seguito si dà indicazione, adottando il criterio di cassa di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere ricevuti nel periodo e di importo superiore a € 10 mila:

Soggetto Erogante	Contributo ricevuto Euro/000	Causale
Gestore Servizi Elettrici (GSE)	312	Conto Energia Fotovoltaico

I) Informazioni ai sensi dell'art. 149-duodiecies del Regolamento Emittenti Consob

40) Allegati

Il seguente prospetto, redatto ai sensi dell'art. 149-*duodecies* del Regolamento Emittenti Consob, evidenzia i corrispettivi di competenza dell'esercizio 2021 per i servizi di revisione ed eventualmente per quelli diversi dalla revisione resi dalla stessa Società di revisione ed eventualmente da entità appartenenti alla sua rete.

(in euro)	**Soggetto che ha erogato il servizio**	**Destinatario**	**Corrispettivo di competenza dell'esercizio 2021 (euro)**
Revisione contabile	E Y S.p.A.	Belvedere S.p.A.	21.000
Totale			**21.000**

Il presente bilancio, composto dal prospetto della situazione patrimoniale-finanziaria, dal conto economico, dal conto economico complessivo, dal prospetto delle variazione del Patrimonio Netto, dal rendiconto finanziario e dalla presente Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Peccioli, 8 aprile 2022

Il Presidente del CdA Crecchi Silvano

Consigliere Mangini Armando

Consigliere Giovannetti Lorenzo

Consigliere Giannotti Livio

Consigliere Viale Adriana

Il Presidente del CdA Crecchi Silvano dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società. Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.
Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite CCIAA di Pisa, Autorizzazione n° 6187 del 26 gennaio 2001.

Crecchi Silvano